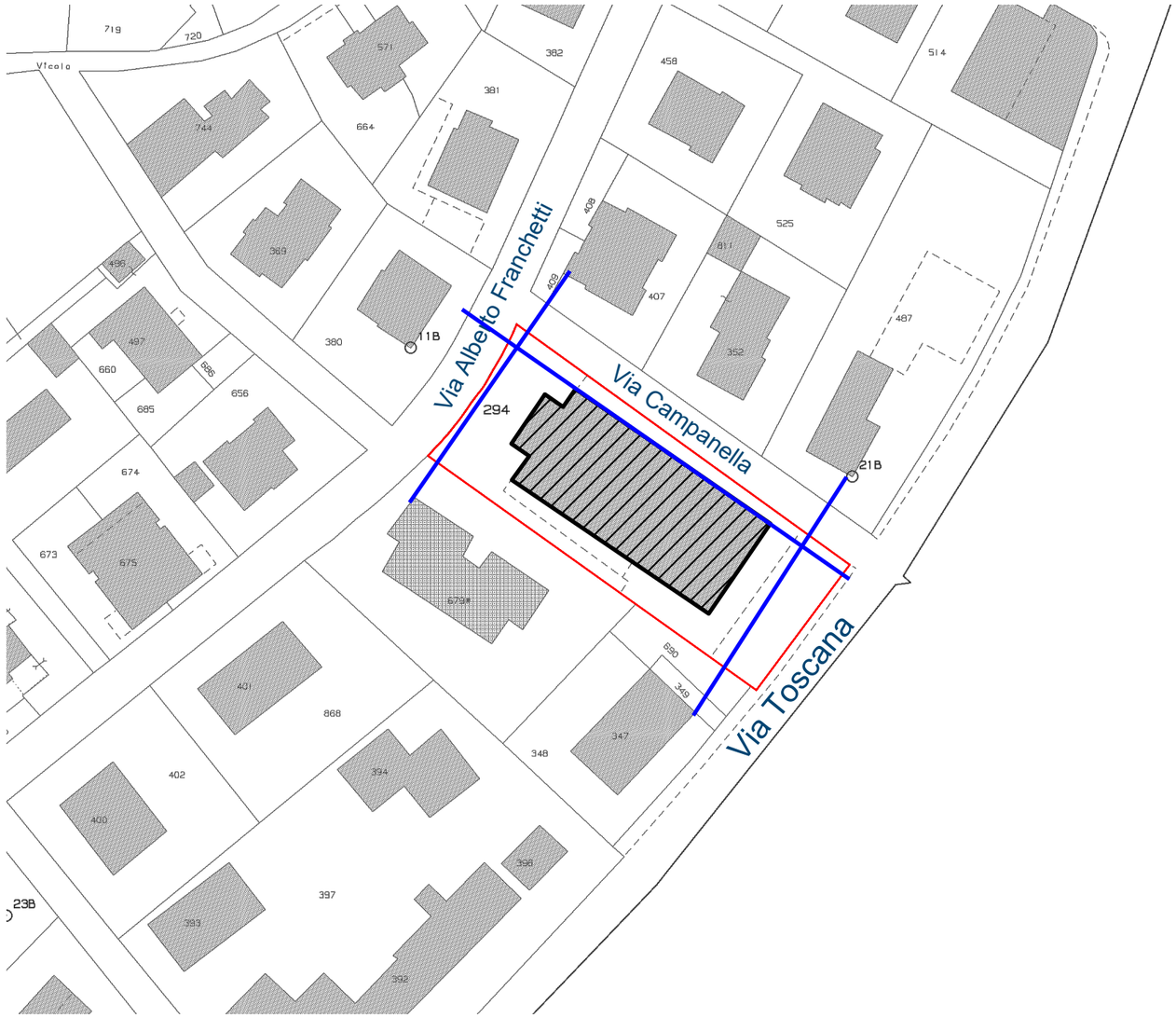
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Normativa	
Azione 1.1.b	
Prescrizioni per gli interventi edilizi	
All'interno delle parti di città da rigenerare sono attuabili gli interventi di Qualificazione edilizia previsti sul patrimonio edilizio esistente di cui all'Azione 1.1a >>. Tuttavia, all'interno delle Aree caratterizzate da altezza omogenea, gli interventi di Qualificazione edilizia possono prevedere sopraelevazioni o aumenti dell'altezza dell'edificio originario, purché tale aumento sia rispettoso del contesto individuato dal livello cartografico. A tal fine, si prende come riferimento l'edificio più alto, collocato all'interno del perimetro del livello cartografico, confinante o prospiciente l'edificio oggetto di intervento: l'altezza dell'edificio di progetto può superare l'altezza dell'edificio di riferimento di una misura massima pari al 20% dell'edificio di riferimento, come dettagliato nel Regolamento Edilizio - art.63 >>.	h max edificio = 16,27 m
Azione 2.2.b	
Prescrizione per gli interventi edilizi	
Al fine di tutelare gli esercizi cinematografici (limitatamente a quelli svolti in forma imprenditoriale) e nella prospettiva di valorizzazione culturale della città sopra delineata, sono favoriti interventi finalizzati alla riattivazione degli esercizi cinematografici dismessi e alla riqualificazione di quelli esistenti, anche attraverso la parziale destinazione degli spazi ad altre funzioni purchè almeno il 50% della SU esistente sia mantenuta ad uso esercizio cinematografico (D3). L'intervento è ammesso previa stipula di apposita convenzione fondata su uno studio unitario dell'immobile volto a comprovare la permanenza e la sostenibilità gestionale dell'attività cinematografica. Non è consentito il mutamento d'uso globale degli immobili di destinati ad esercizio cinematografico (D3)	50 % cinema = 375 mq da mantenere
Azione 2.2.a	
Monetizzazione delle dotazioni territoriali	
In relazione alla necessità di avere una città più performante rispetto ai rischi legati al cambiamento climatico, la monetizzazione delle dotazioni territoriali va tendenzialmente evitata. In particolare, per quanto riguarda il verde pubblico dovuto per interventi urbanistici e di Qualificazione Edilizia di volumetria superiore a 7.000 mc, la possibilità di monetizzazione è vincolata al perseguimento del miglioramento delle prestazioni ambientali del lotto attraverso il controllo dell'indice di riduzione dell'impatto edilizio (RIE), nelle modalità indicate nell'Azione 1.2b >>.	RIE > 4

SUPERFICI, VOLUMI E RIE ALLO STATI DI FATTO		
Sup. Lotto	1938,67	m^2
Sup. Coperta	870,04	m^2
Sup. Impermeabile	1639,80	m^2
Sup. Permeabile	360,77	m^2
Sup. Residenziale	333,00	m^2
Sup. Cinema	750,00	m^2
Sup. TOT	1083,00	m^2
Volume Residenziale	1360,00	m^3
Volume Cinema	8700,00	m^3
Volume TOT	10060,00	m^3

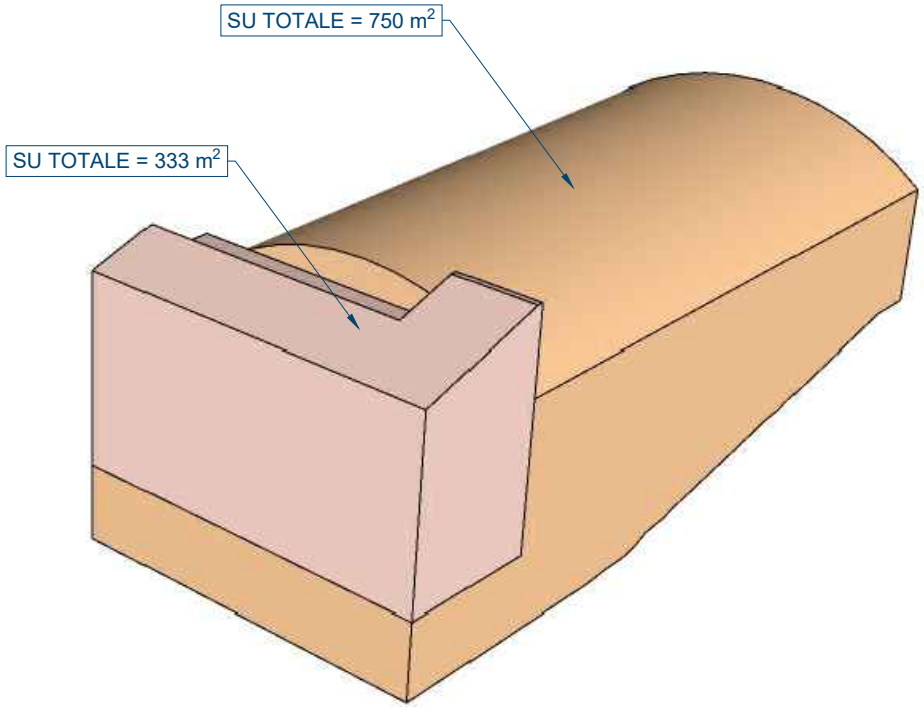


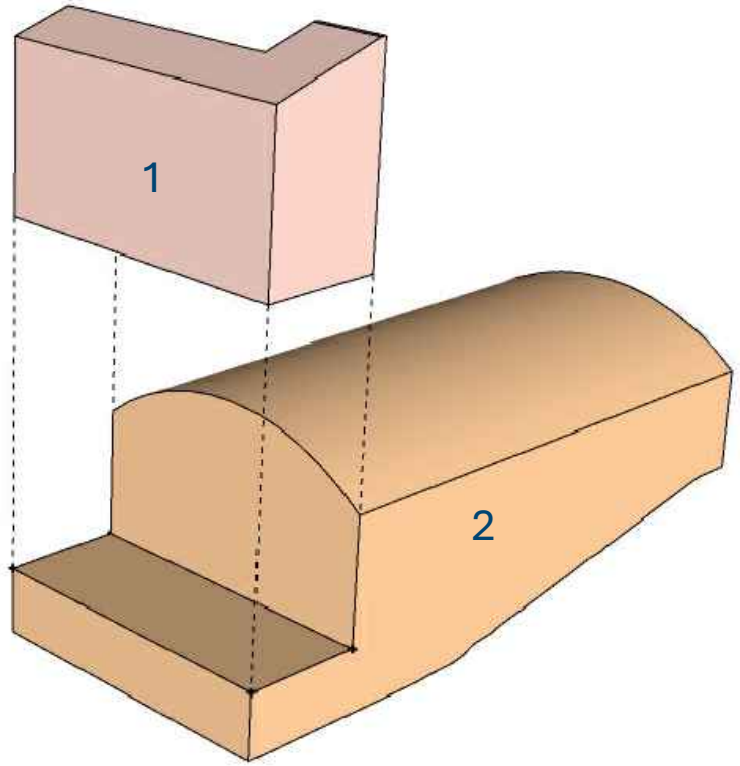
3BA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

EX SMERALDO

Bologna - Via Toscana, 125

04/06/2024

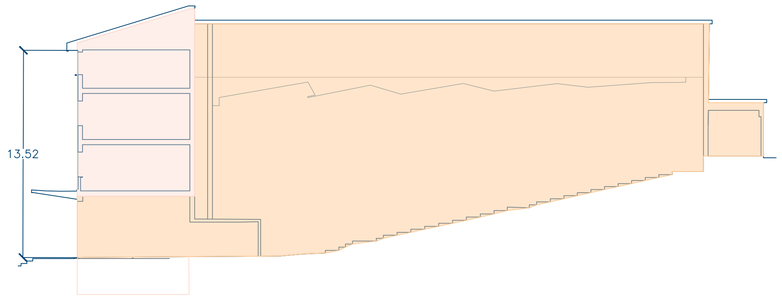


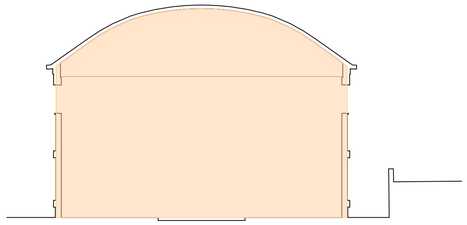


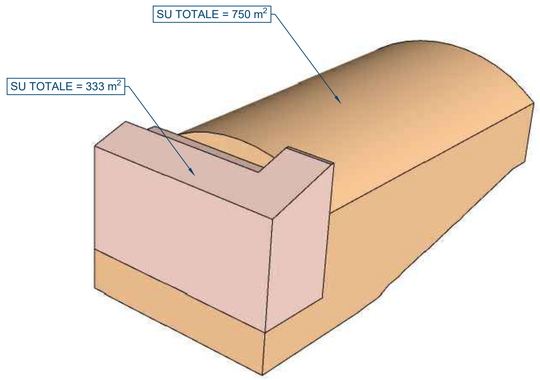
Legenda:

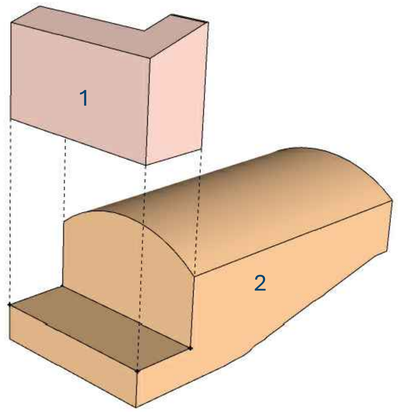
- Volume commerciale (ad uso D3)
- Volume residenziale (ad uso A1)

	Volume
1	1499.92 m^3
2	8234.47 m^3
Volume totale	**9734.39 m^3**

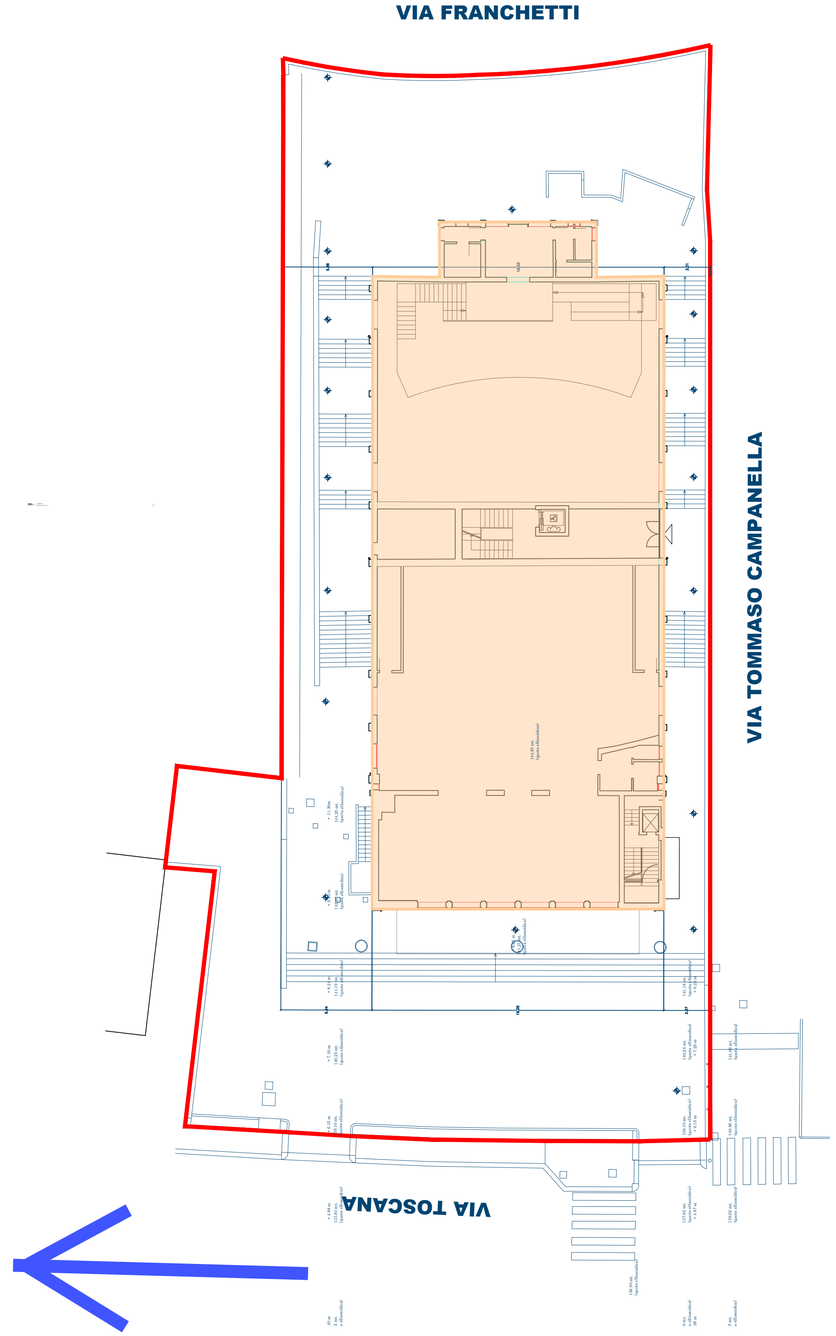






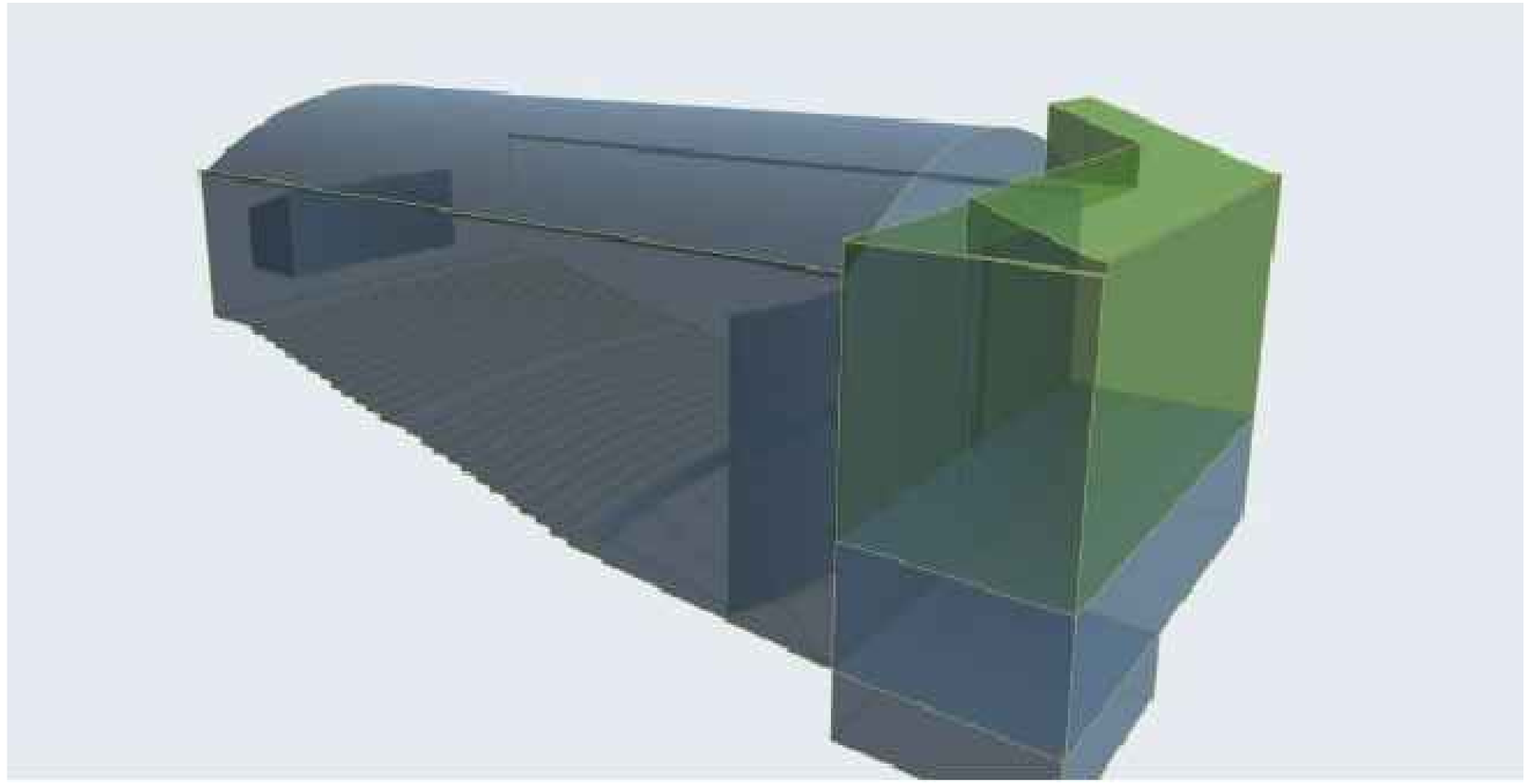


	Volume
1	1499.92 m³
2	8234.47 m³
Volume totale	**9734.39 m³**



1:200

VOLUME - STATO DI FATTO

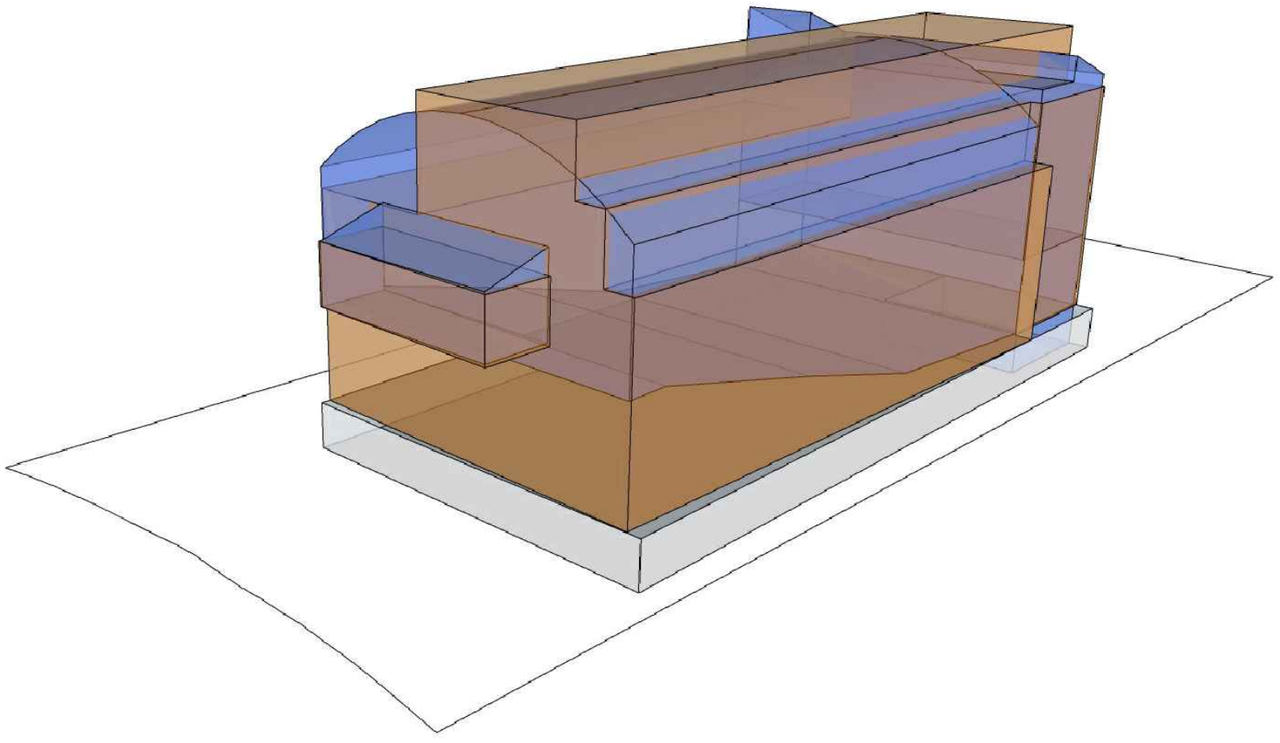


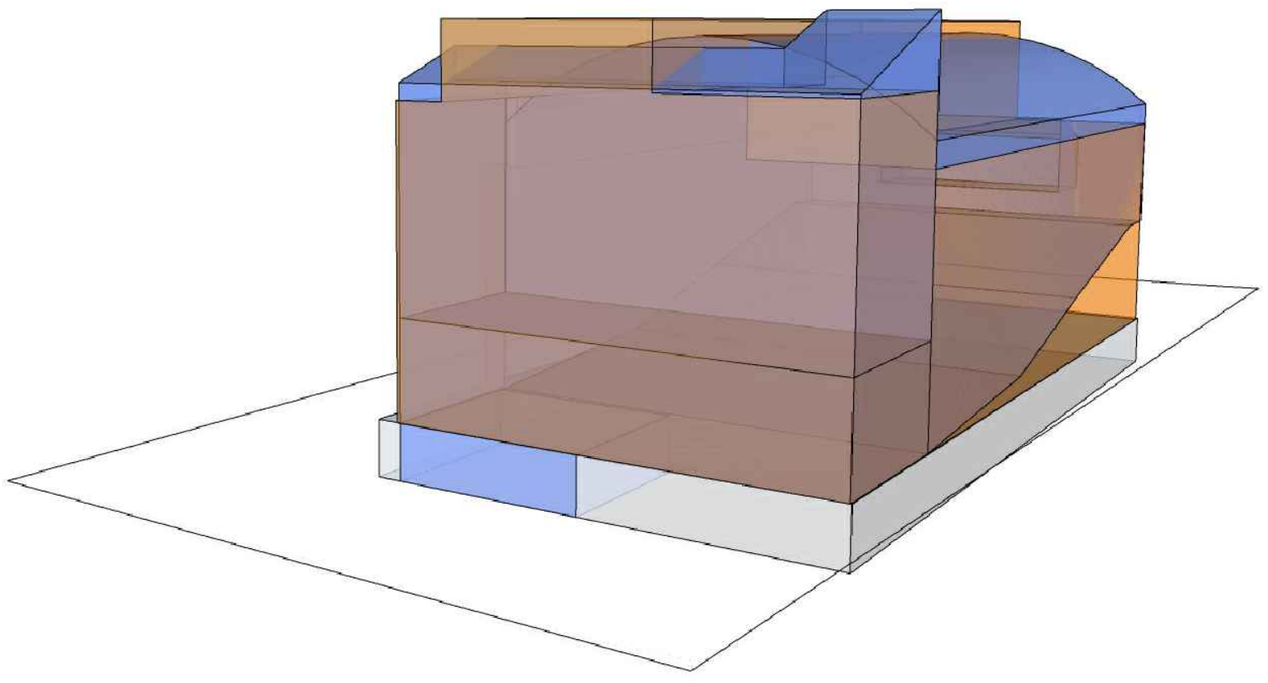
Volume residenziale = 1360 mc

Volume cinema = 8700 mc

Volume Totale = 10060 mc

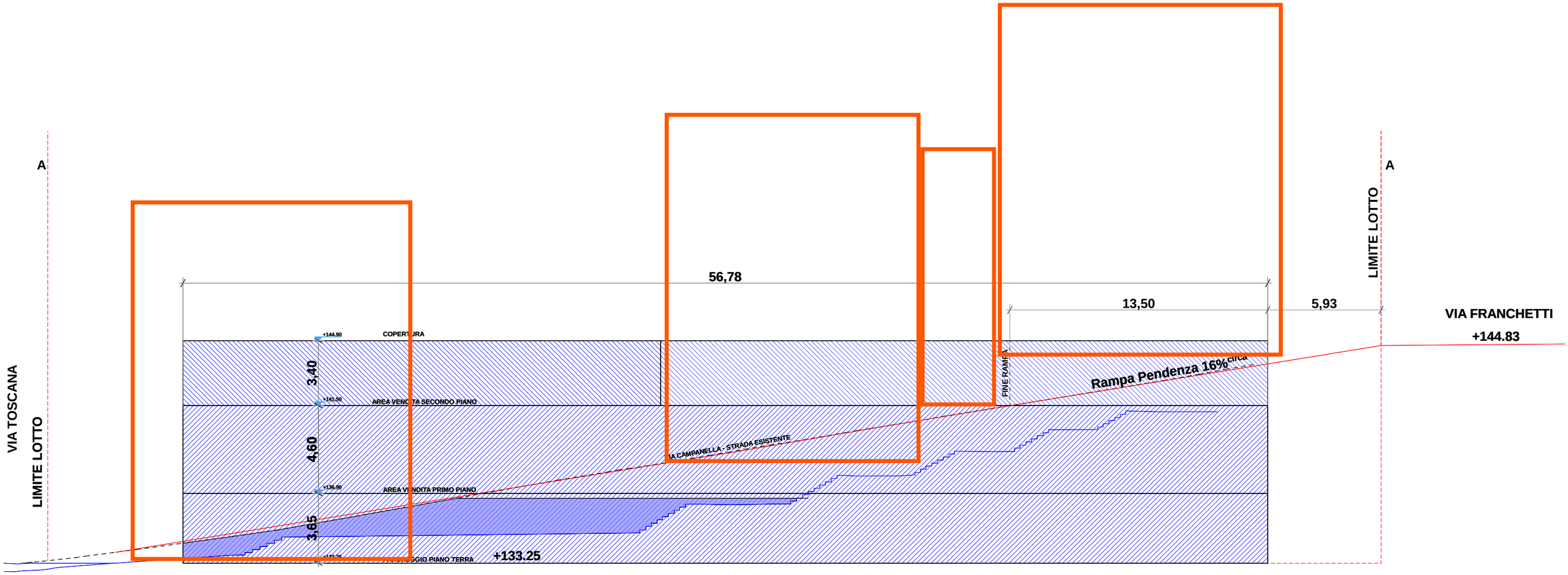
VOLUMI - SOVRAPPOSIZIONE STATO DI FATTO E SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO



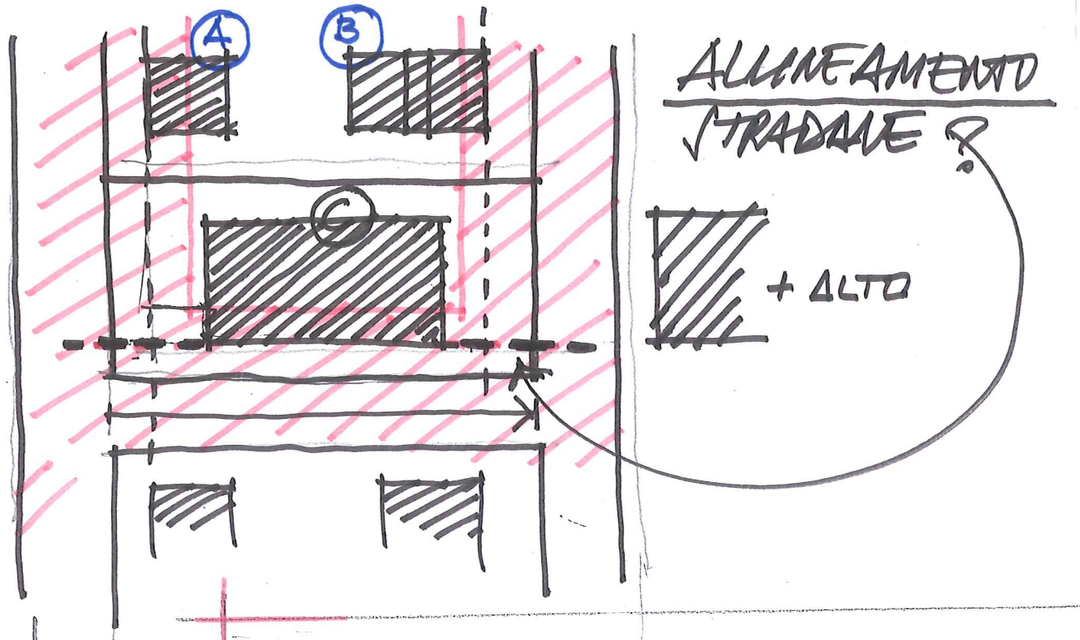


LEGENDA

- Stato di fatto (SDF)
- Sagoma di massimo ingombro


A
A
VIA TOSCANA
LIMITE LOTTO
LIMITE LOTTO
56,78
13,50
5,93
VIA FRANCHETTI
+144.83
+144.90
COPERTURA
3,40
+141.50
AREA VENDITA SECONDO PIANO
4,60
+136.90
AREA VENDITA PRIMO PIANO
3,65
+133.25
FINE RAMPA
Rampa Pendenza 16% circa
IA CAMPANELLA - STRADA ESISTENTE

SEZIONA A-A



ALLINEAMENTO STRADALE ?

+ ALTO

→ MAX VOLUME DI PROGETTO IN ALTEZZA

→ UTEX1,10 = MAX " " " TOTALE DI 11.00

EXTRA VOLUME SOGGETTO A DISTANZE E ALTEZZE COMUNC (DARE)

ALLINEAMENTO ALTEZZE

+20%

ALLINEAMENTO

+20%

1 PIANO IN +

B

C

A

+11,00 m

0,00

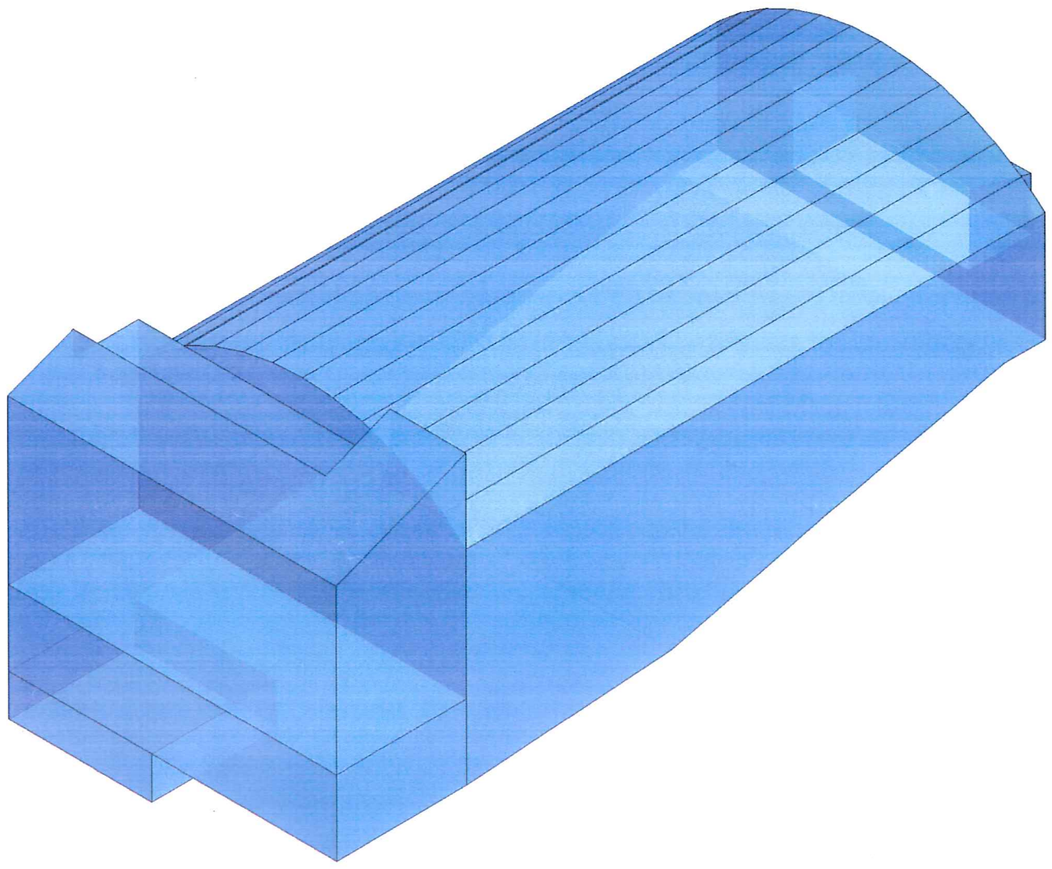
EX SMERALDO Bozzini 9/5/24

GRIGLIA GEOMETRICA DI RIFERIMENTO

VOLUME STATO DI FATTO

V(sdf) = 10060 mc

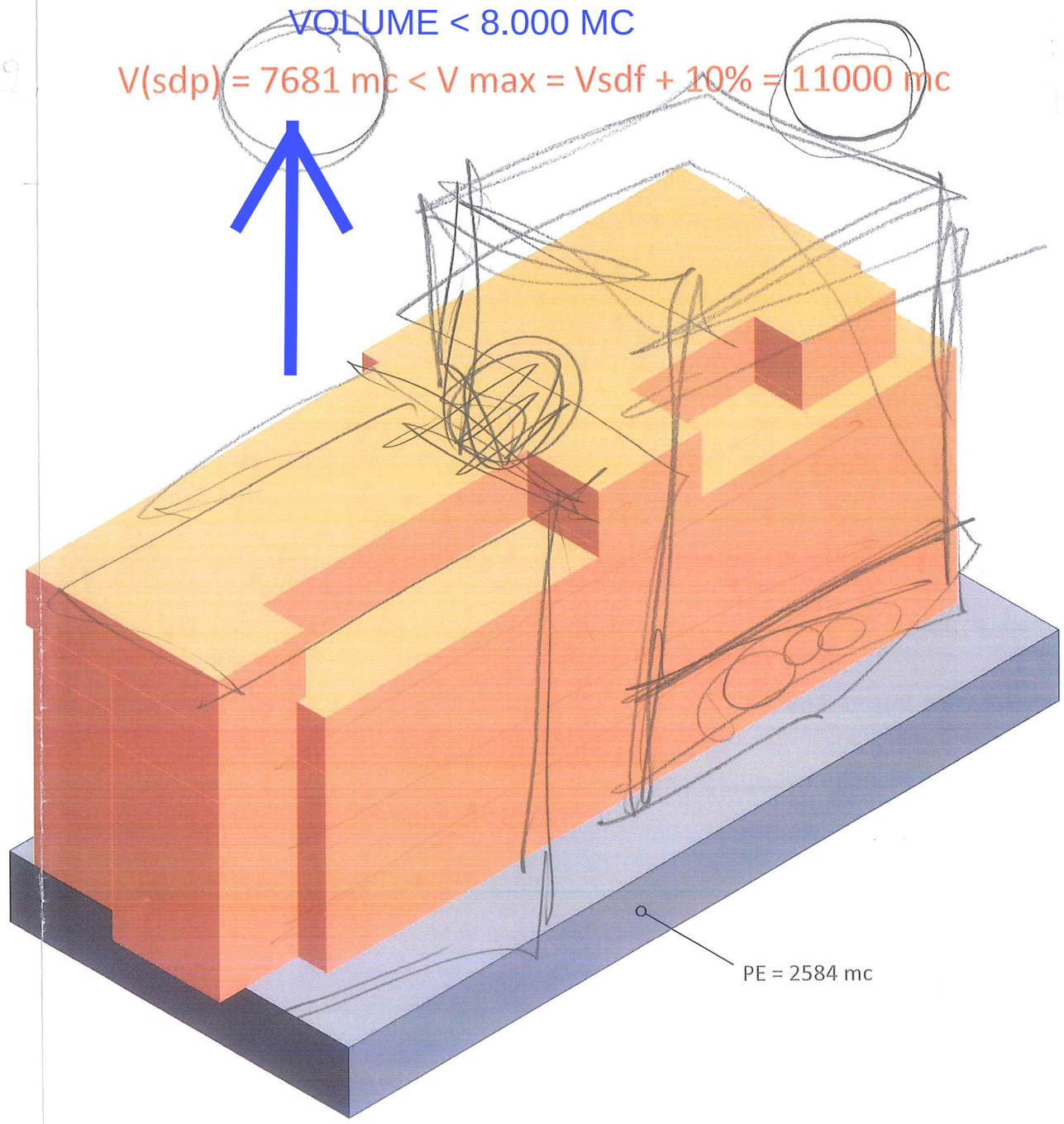
Calcolato da Disegni
per noi è superiore
ns. calcolo 9.734 (x 1,10 =



VOLUME STATO DI PROGETTO

VOLUME < 8.000 MC

V(sdp) = 7681 mc < V max = Vsdf + 10% = 11000 mc



BOZZA

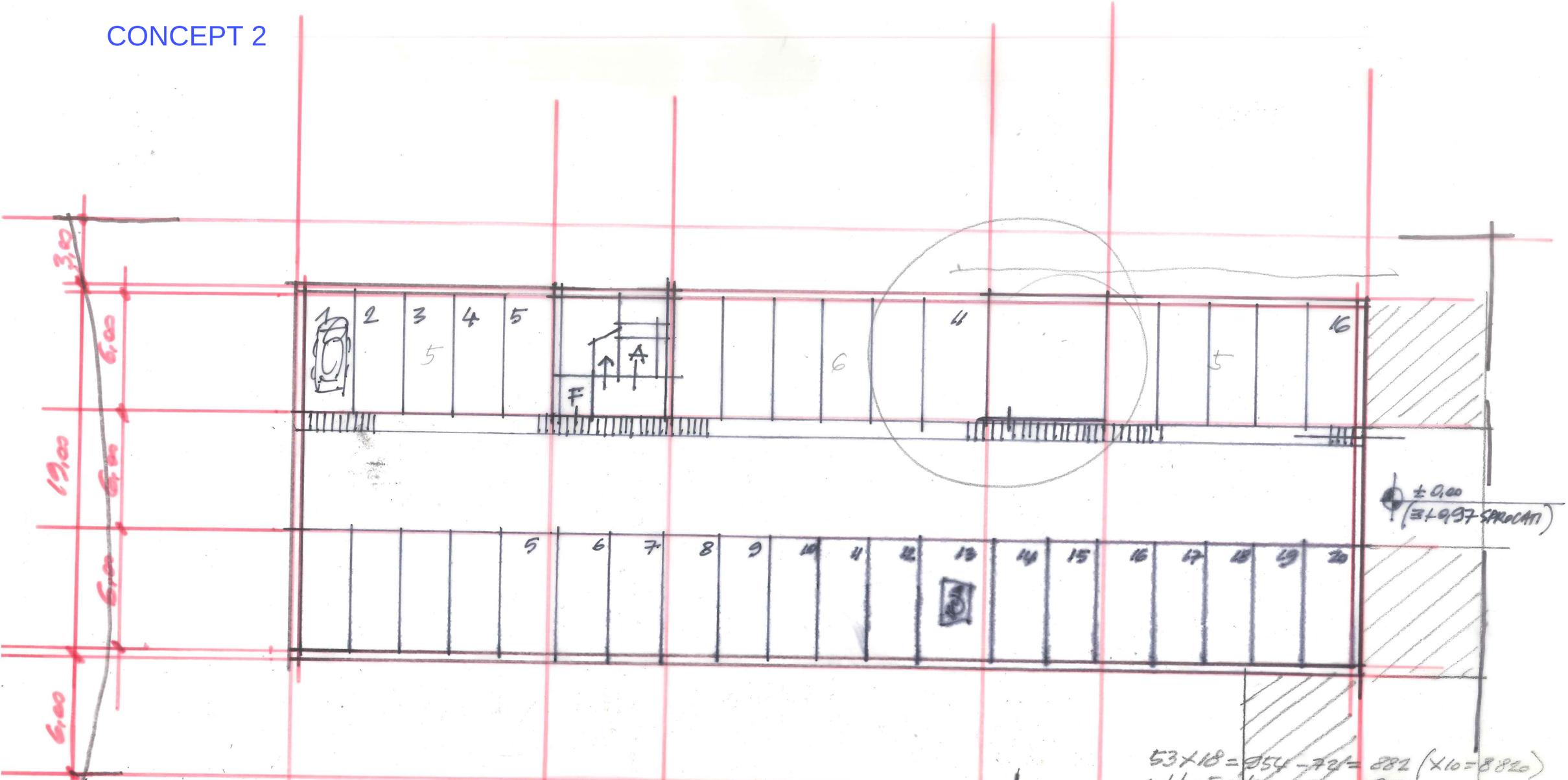
VOLUMI

Via Toscana 125
Indirizzo dell'intervento
data 17/05/2024

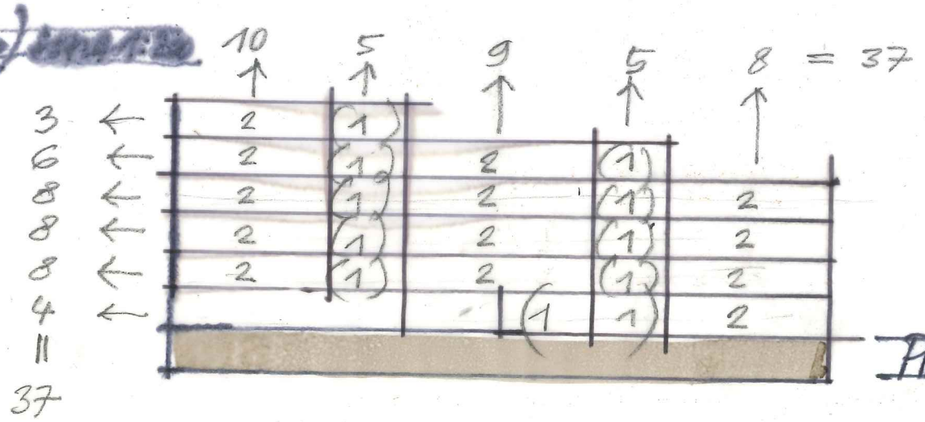
scala 1:250

GBA STUDIO
GIANLUCA BRINI ARCHITETTO

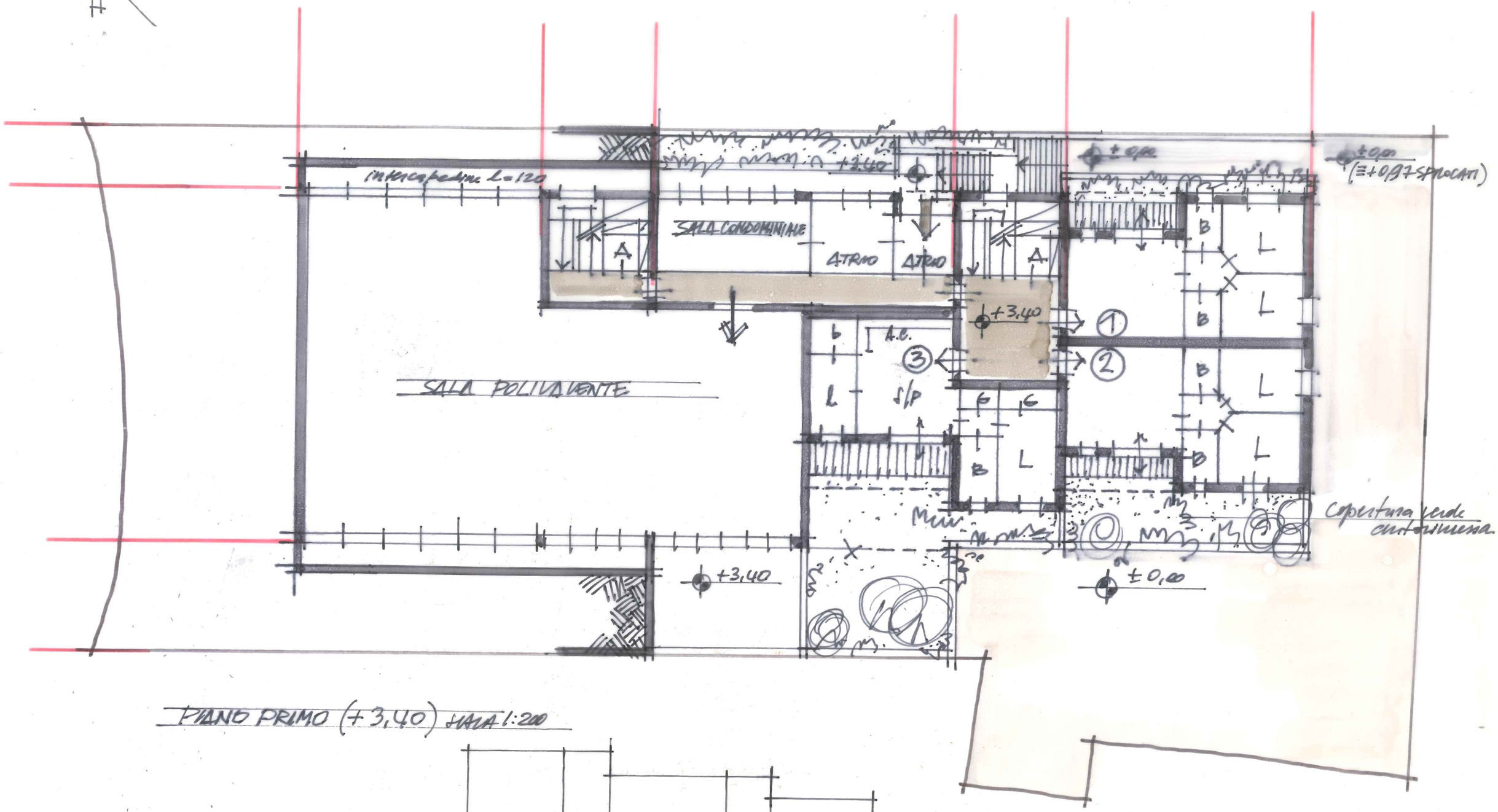
CONCEPT 2



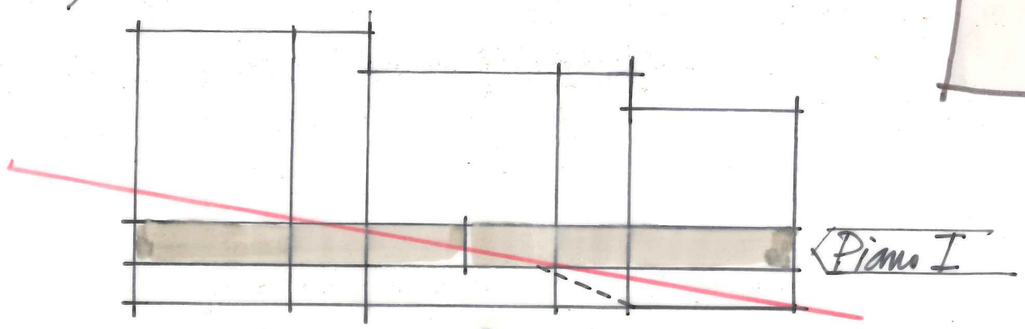
PIANO TERRA (2 Cm) SCALA 1:50



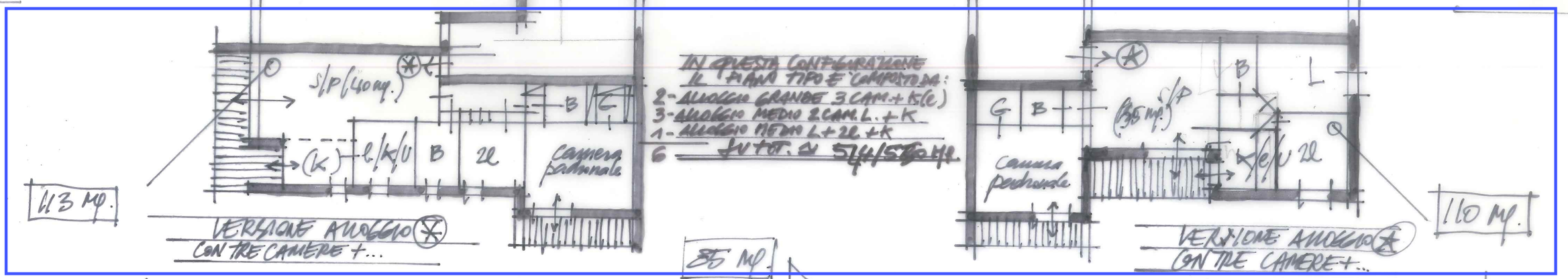
EX SMERALDO Bitti 27/6/'24

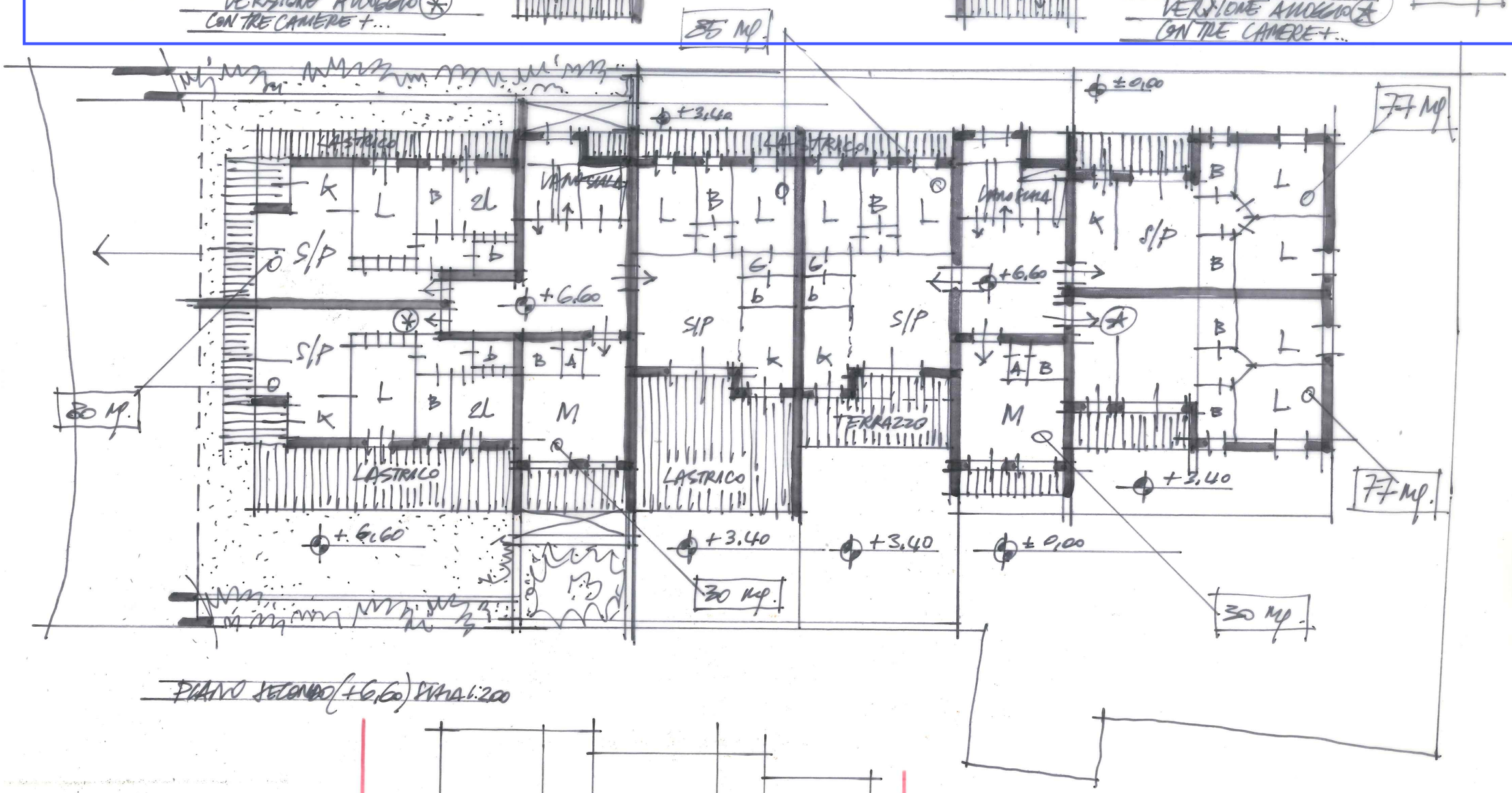


PIANO PRIMO (+3,40) SCALA 1:200

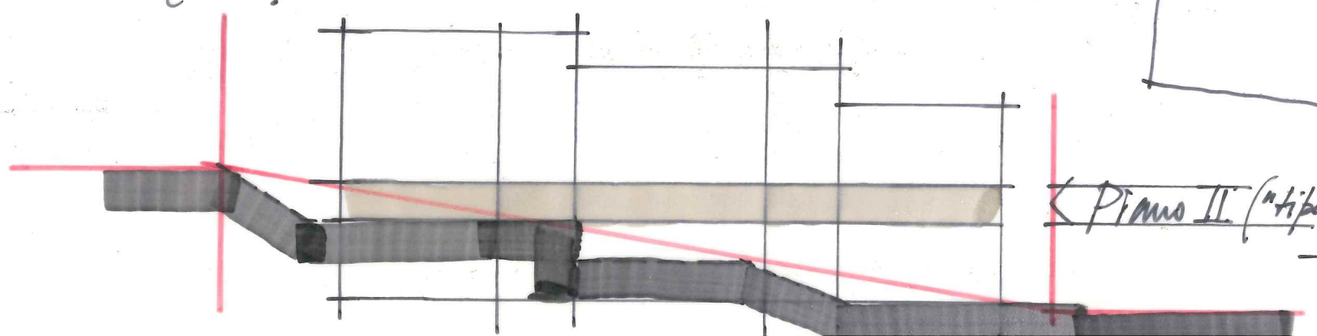


EX SMERALDO Brini 27/6/24





PIANO SECONDO (+6,60) SCALA 1:200



Piano II ("tipo")

EX SMERALDO Bruni 27/6/24

EX SMERALDO Bruni 27/6/'24

54,00

13,00 | 6,00 | 16,00 | 6,00 | 13,00

ALLINEAMENTO

VIA CAMPANELLA

LOTTO

vista lato

ALLINEAMENTO

VIA TOSCANA

3,00

18,00

14,50

16,00

18,00

2,50

vista dall'alto

S/P

L

B

K

b

M

Muro 32 mq. (spostabile)

SAGOMA ED. ESIST.

GUARDINO BAL. PIANO II

d=1,20 ca

PIANO CATASTO
54 x 14 ≈ 750 mq. CORAI PIANI
+140 mq CIRCA SAGOMA SALA POL. P. PRIMO
CONFIGURATIVO: 750 x 4 = 3'000 + 140 = 3'140
PIANI VIII: 750 + 90 = 840 → 840
3'980

3'980 x 3,20
≈ 12'700 MC (13'000)
(⇒ 1'700/MC IN PIU = 70/100% P. TIPO)
ipotesi Sn ≈ 2'400 (?)

PIANO TIPO SCALA 1:200

+22,60 (22,40)
+19,40 (19,20)
+16,20 (16,00)
+13,00 (12,80)
+9,80 (9,60)
+6,60 (6,40) AFFRANCHETTI
+3,40 (3,20)

5 PIANI RES.

5 PIANI RES.

4 PIANI RES.

PIANO TIPO CORRENTE

SALA POLIVAL.

ALLINEAMENTO

13,00 | 6,00 | 16,00 | 6,00 | 13,00

P. VI
P. V
P. IV
P. III
P. II
P. I
P.T. ±0,00 P.T.F. = +0,97 tv CARRARINO SPICCATO

VIA TOSCANA

SCALE X 1+½ piano

MONTAUTO PER P.I. AUTORIMESSA Mq. 230 ca

H. 4,50 o PORZIONI DOPPIE

± 0,00 (= 97 SPECCHI)

53 x 10 = 530 - 76 = 454 (x 10 = 3 piani)
sul fronte esterno +72 = 954
sul fianco sud +36 = 990
+ altro fianco sud +110 = 1'100 (= 10 / 11 cad.)

PIANO TERRA (± 0,00) scala 1:200

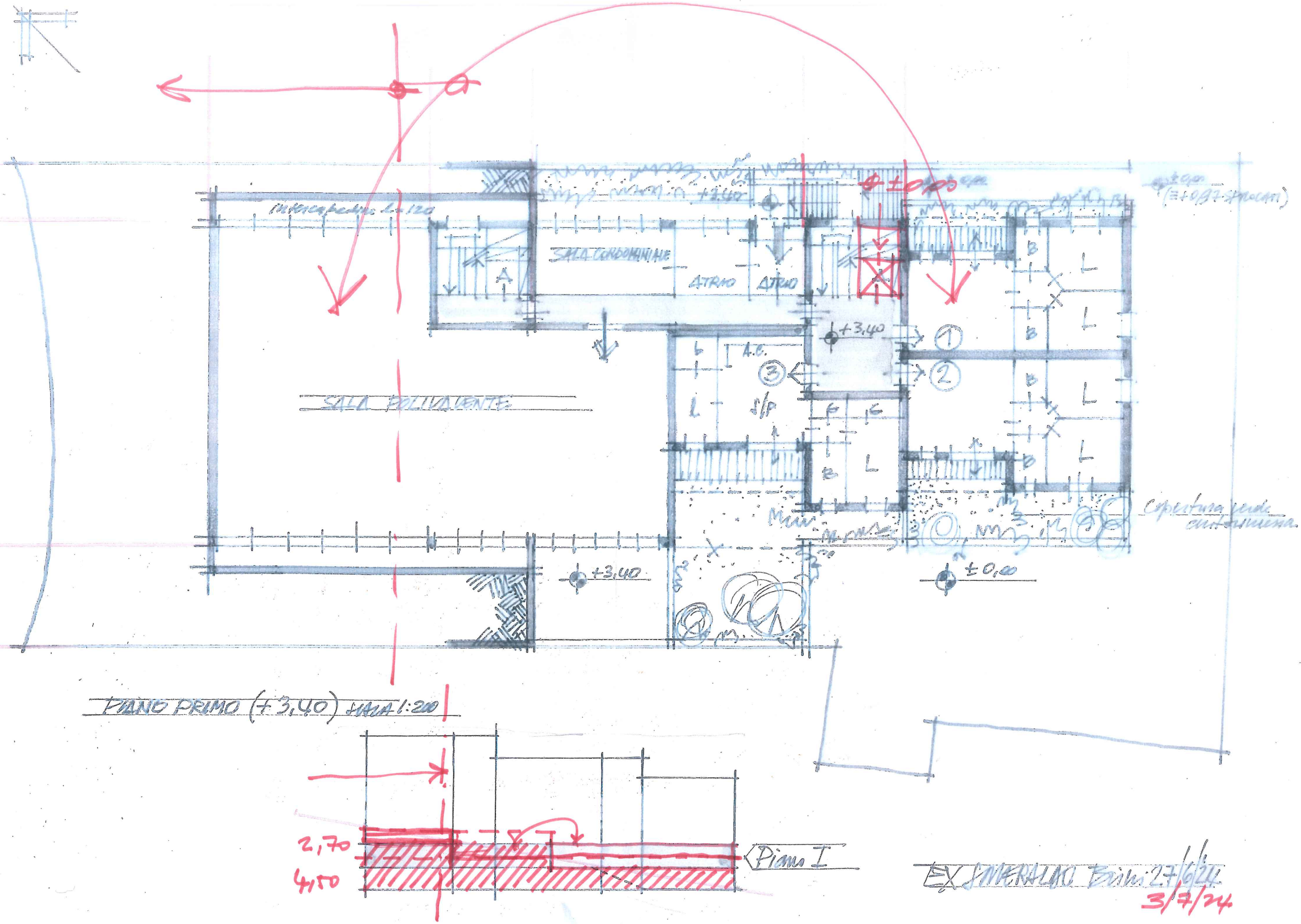
10 5 9 5 8 = 37

3 6 8 8 8 4 11 37

II II II I +

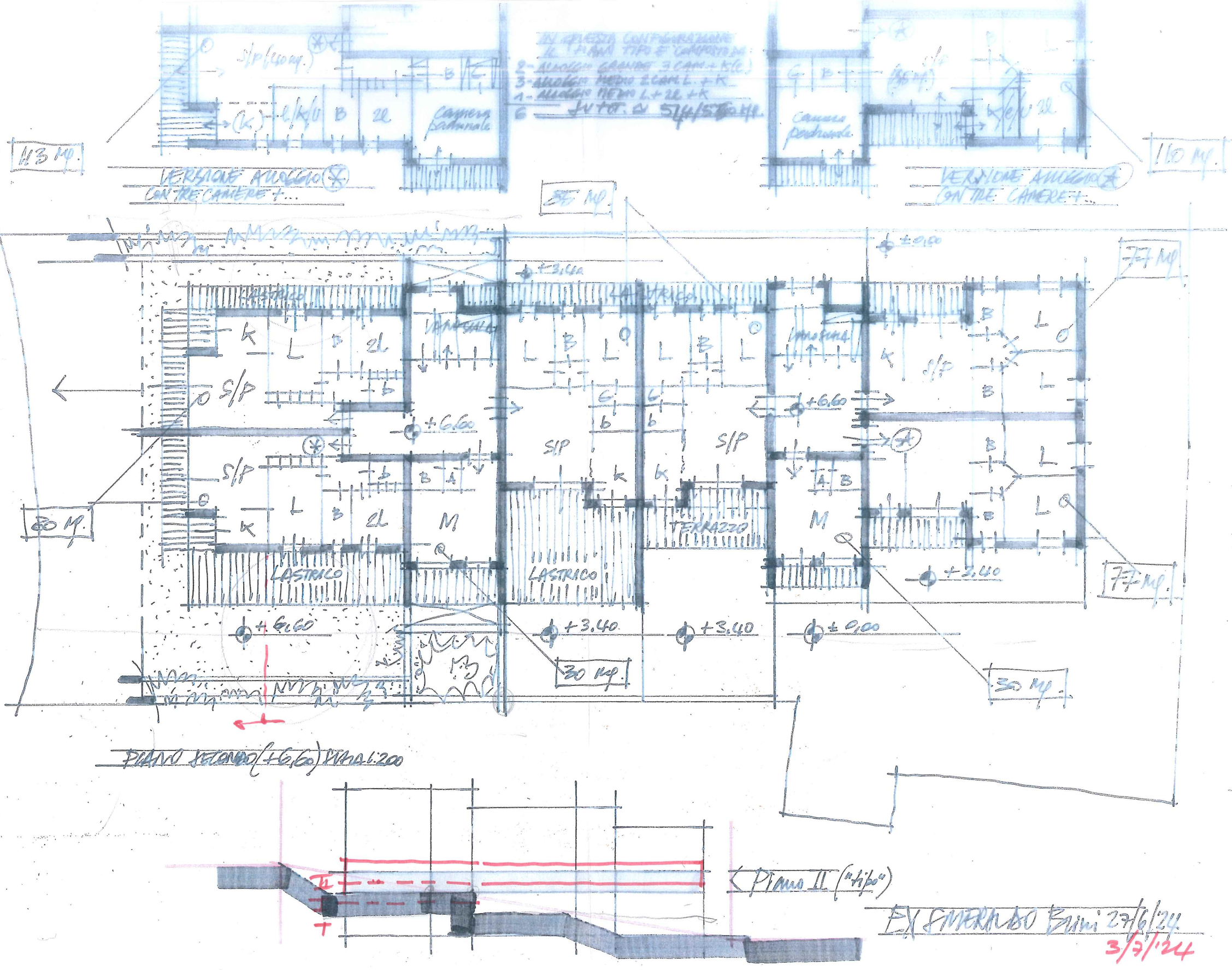
Piano Terra

EX SMERALDO Bilici 27/6/24
3A/'24



EX SINERALCO Bozza 27/6/24

3/7/24


IN QUESTA CONFIGURAZIONE IL 1° PIANO TIPO È COMPOSTO DA:
2 - ALLOGGI GRANDI 3 CAM. + K (L)
3 - ALLOGGI MEDIO 2 CAM. L. + K
1 - ALLOGGIO MEDIO L + 2L + K
6 TOT. DA 51 A 57 MQ.
VERSIONE ALLOGGIO CON TRE CAMERE +...
VERSIONE ALLOGGIO CON TRE CAMERE +...
camera padronale
S/P (60 mq.)
113 MQ.
160 MQ.
77 MQ.
80 MQ.
77 MQ.
30 MQ.
30 MQ.
30 MQ.
LASTRICO
LASTRICO
TERRAZZO
+6,60
+3,40
+3,40
± 0,00
+3,40
+6,60
PIANO SECONDO (+6,60) SCALA 1:200
Piano II ("tipo")
EX SMERALDO Bisi 27/6/24.
3/7/'24

3/7/24

EX SMERALDO Bozza 2/7/24

54,00

13,00 | 6,00 | 16,00 | 6,00 | 13,00

ALLINEAMENTO

VIA CAMPANELLA

LOTTO

vista lato

ALLINEAMENTO

Muro esistente

18,05

14,80

16,00

18,05

Muro 32 mq. (eliminabile)

2,00

6,00

11,50

VIA TOSCANA

ALLINEAMENTO ED. ESIST.

GIARDINO BAL. PIANO II

PRIMO CALCOLO
54 x 14 = 750 mq. CIRCA PIANO
+140 mq CIRCA PARTE SALA POL. P. TERRA
CONTEGGIO MAX: 750 x 4 = 3'000 + 140 = 3'140
PIANI ITALIA: 850 + 90 = 840 → 840
3'980

3'980 x 3,20
= 12'700 MC (13'200)

(12'700 MC IN PIU = 7,80% P. TERRA)

ipotesi Sup. a 2'400 (?)

+24,55 (24,30)

PIANO TIPO SCALA 1:200

ALLINEAMENTI

24,30		+22,60 (22,40)
18,05		+19,40 (19,20)
14,80		+16,20 (16,00)
11,55		+13,00 (12,80)
8,30		+9,20 (9,60)
	5,05	+6,00 (6,40)
		+3,40 (3,20)
4,50		

(QUOTE X DISTANZE)

5 PIANI RES.

5 PIANI RES.

4 PIANI RES.

PIANO TIPO CORRENTE

SALA POLIVALENTE

ALLINEAMENTO ESISTENTE

13,00 | 6,00 | 16,00 | 6,00 | 13,00

P. VII
P. V
P. IV
P. III
P. II
P. I
P. T. ±0,00

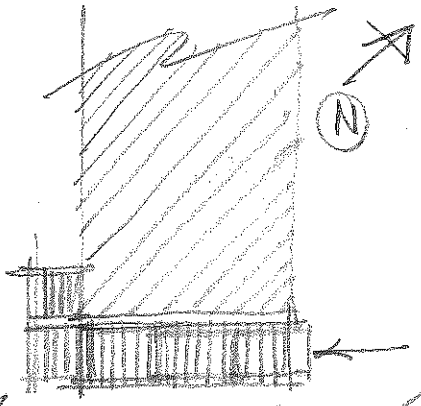
P.T.F. = +0,97 + CARICHINO SFRATTATI

VIA TOSCANA

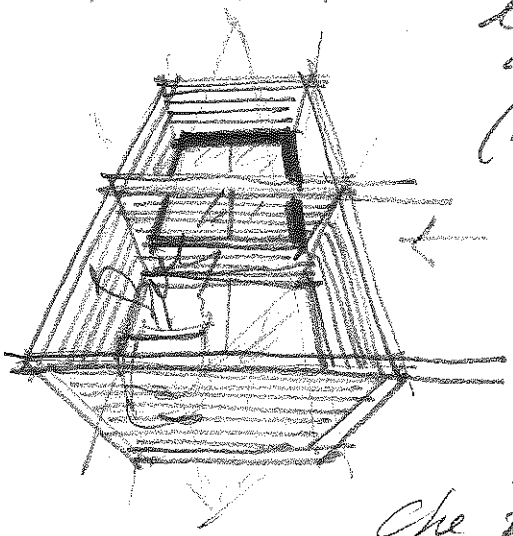
SMERALDO 9/7/24

Stony Brook
Insight

- Fenaroli
- (Acca Grandi)
- Nicolò Bracco
- (Granado F.-3)



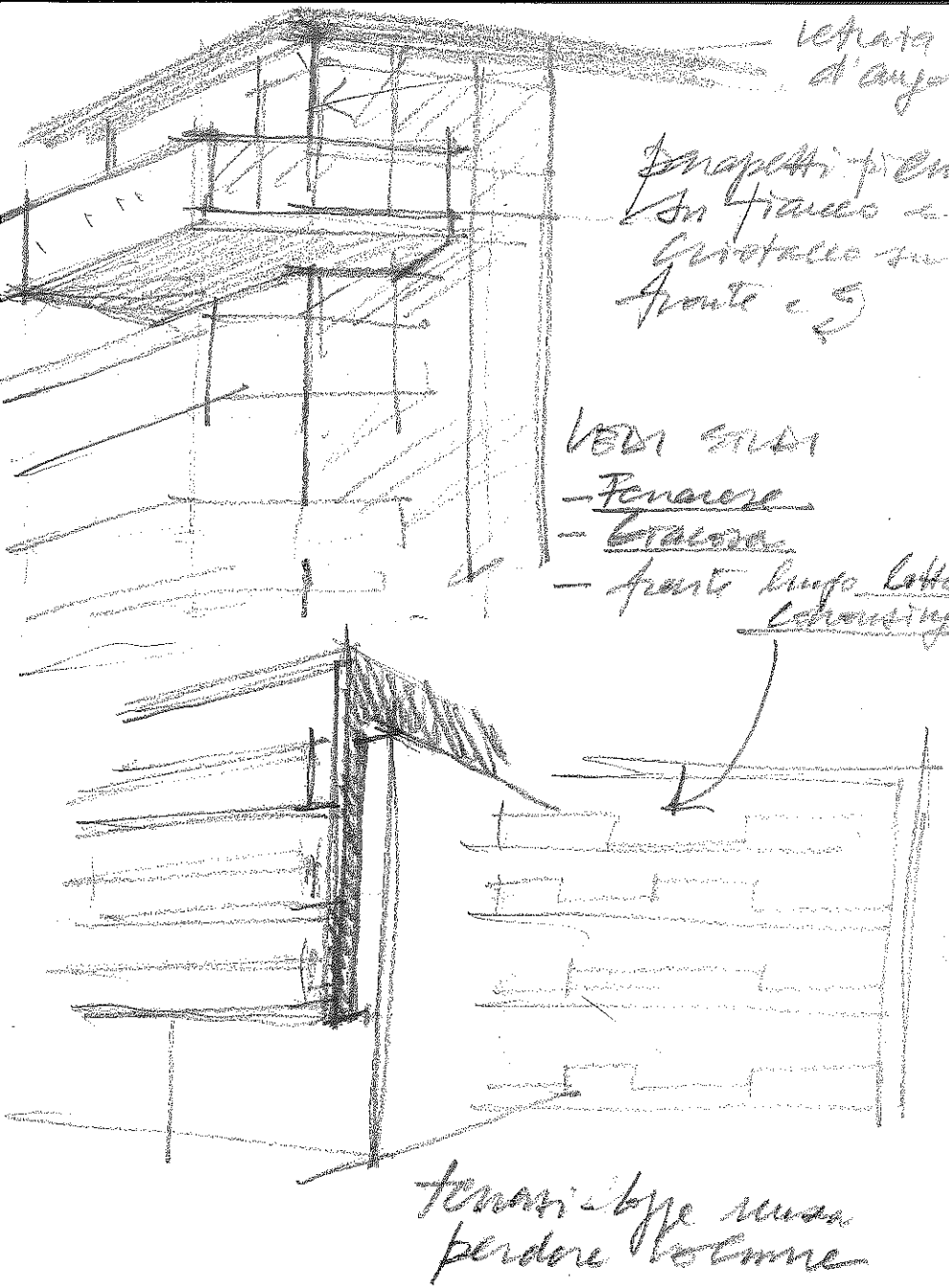
Am/ Fronte sud
Si può sempre
usare una tensostruttura
L max 150 p.ti - unico
apertura + ± utilizzabile
(tenuto con anche solo
frangisole)

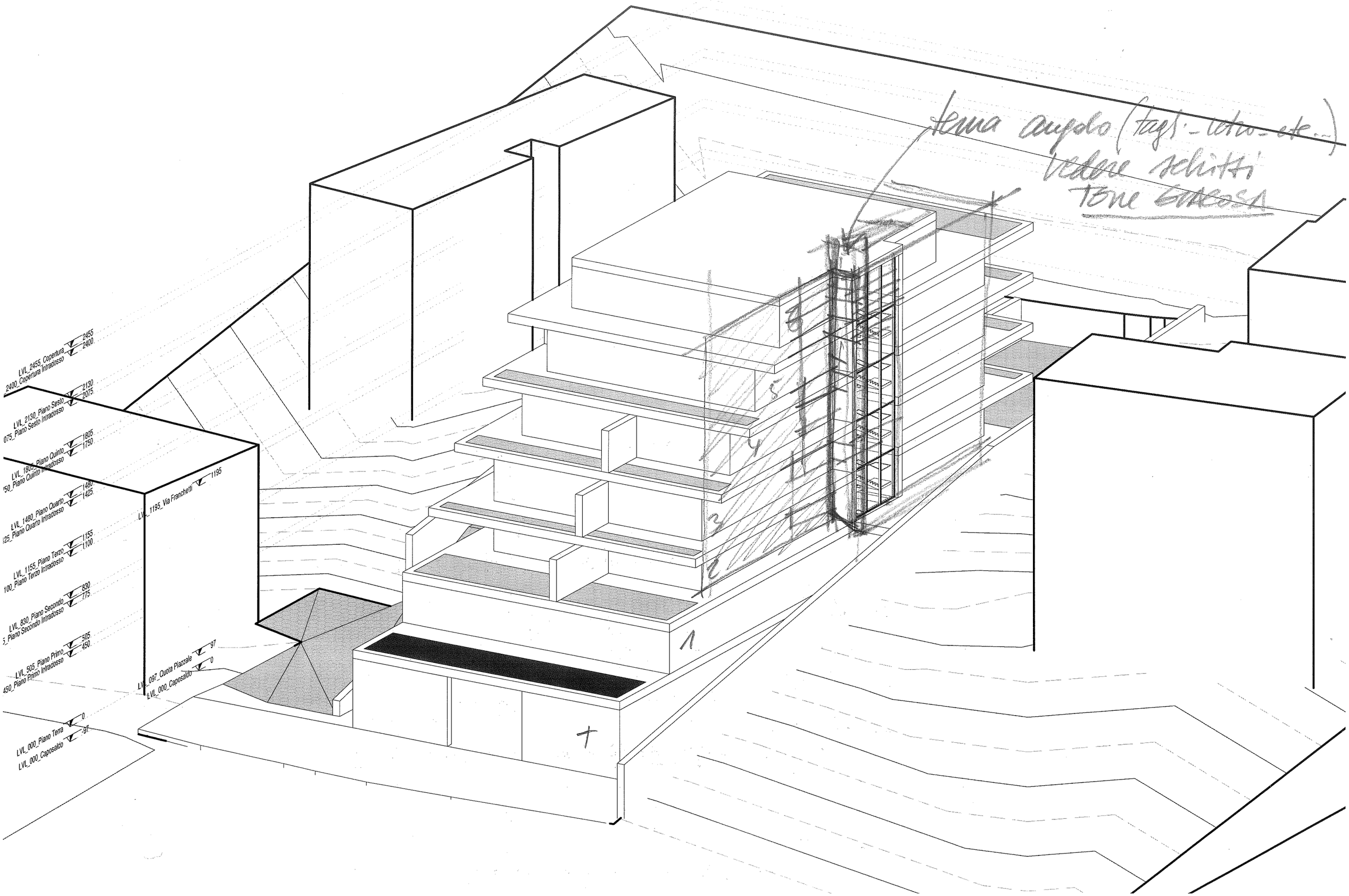


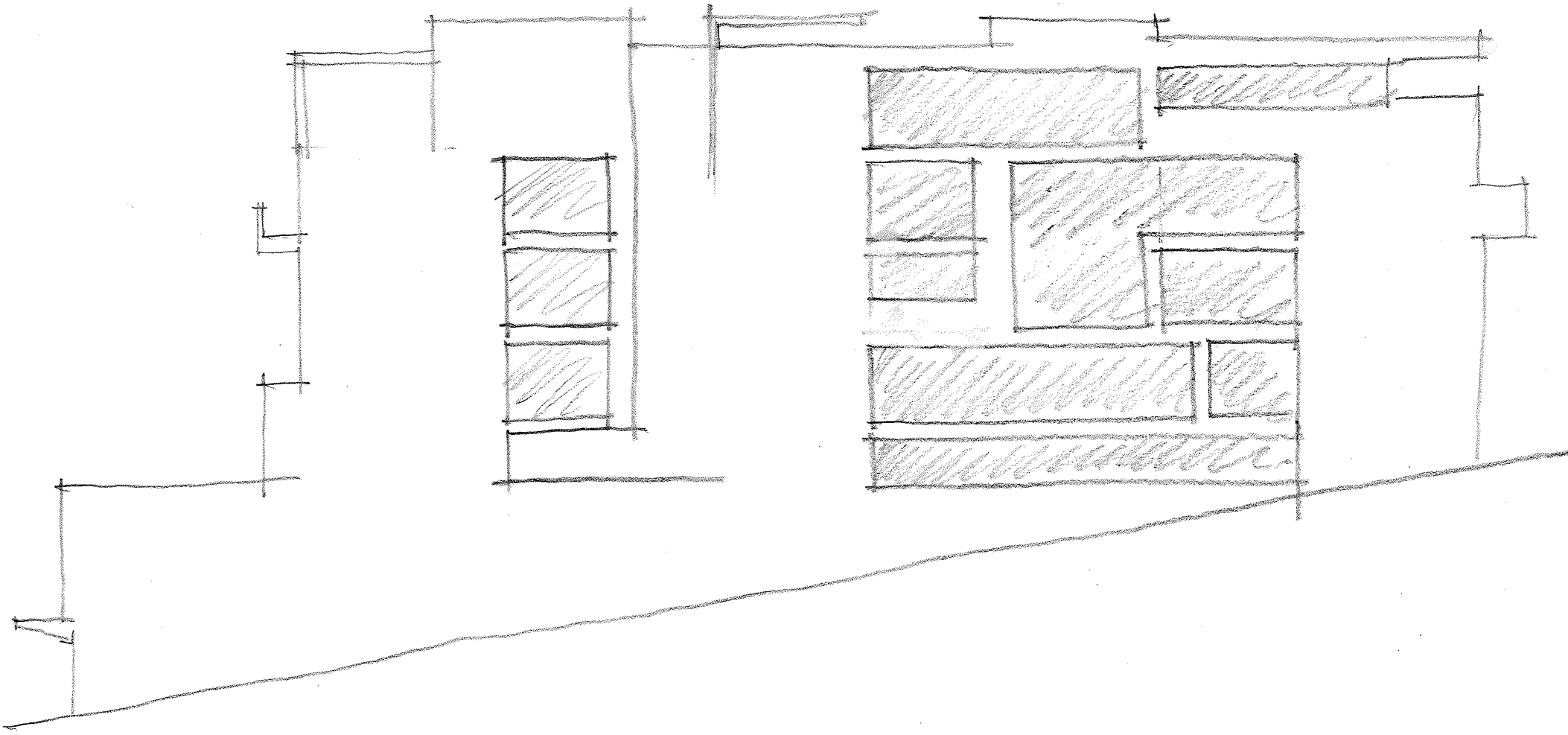
Per es. modulo
tutto coibentato
tipo Polycarbonato
(legno - metallo)
150 x 200 x ...

Che può anche contenere
bagni etc...
(notevolmente meglio se con
tensostruttura)

(N.B. P. D. Fire Rte)


Lastra d'angolo
Prospetti prima in pianta e sezione su fronte c.s
Vedi studi
- Finestre
- Facciata
- fronte luce Lotta e Lavorazione
Tenuta doppia muro perdere Acqua


LVL_2455_Copertura
2455
2400
2400_Copertura Intradosso
LVL_2130_Piano Sesto
2130
2075
075_Piano Sesto Intradosso
LVL_1805_Piano Quinto
1805
1750
750_Piano Quinto Intradosso
LVL_1480_Piano Quarto
1480
1425
425_Piano Quarto Intradosso
LVL_1155_Piano Terzo
1155
1100
100_Piano Terzo Intradosso
LVL_830_Piano Secondo
830
775
_Piano Secondo Intradosso
LVL_505_Piano Primo
505
450
450_Piano Primo Intradosso
LVL_000_Piano Terra
0
-97
LVL_000_Caposaldo
LVL_1195_Via Franchetti
1195
LVL_097_Quota Piazzale
-97
LVL_000_Caposaldo
0
1
2
3
4



Via Campanella

1:200

TERRA ANGOLO

vetro taglio ek.

angolo

vedi balcone

6F 5E 4D 3C 2B 1A

sfondamento

angoli aperti

attenuato

2455 LVL_2455_Copertura
2400 LVL_2400_Copertura Intradosso

2130 LVL_2130_Piano Sesto
2075 LVL_2075_Piano Sesto Intradoss

1805 LVL_1805_Piano Quinto
1750 LVL_1750_Piano Quinto Intrados

1480 LVL_1480_Piano Quarto
1425 LVL_1425_Piano Quarto Intrados

1155 LVL_1155_Piano Terzo
1100 LVL_1100_Piano Terzo Intradoss

1195 LVL_1195_Via Franchetti

830 LVL_830_Piano Secondo
775 LVL_775_Piano Secondo Intrados

505 LVL_505_Piano Primo
450 LVL_450_Piano Primo Intradosso

97 LVL_097_Quota Piazzale
0 LVL_000_Caposaldo

0 LVL_000_Piano Terra
-97 LVL_000_Caposaldo

VI V IV III II I

2 1

terra

lavoro progetto fud-ef

lavoro su trasparente - spaco

16/05

Monaci



20/1/'24 EX SMERALDO PIANO TERRA 1:200

PER I VANI SCALA VEDI DETTAGLIO

luce dall'alto

gradoni verdi

QUOTA STRADA = P. primo

su strada muretto h. 20 + Keller
lacca con siepe da sale insieme alla strada
percorso largo 220

angolo tutto verso a scendere dal P. primo

retrata anche qui

visibilità ingresso tramite retrata I ypo h 4,60

8,00

+4,65

+0,00

+4,65

L.T. Ø 180

RIP. COMP.

ATRIO A

ATRIO B

SCALA A

SCALA B

15 P. CICLI COPERTI

17 P. CICLI INTERNI

FILTRO 160 X 160

2 POSTI AUTO A DISPOSIZIONE (OPPURE 23 CICLI)

montante

H. 4.00 (+65 scala)

Cancello su binario protetto da pacchini

filo est. a 30 parmont.

3,20 x 15 + 1,40 = 49,40 < 50,00

2 cicli interni per ogni autorimessa
⇒ 34 cicli (ma non contano per il DE...) N.B. (vedremo)

AREA ATTREZZABILE (MOTO-CICLI-ANTI-VERDE-DEL RIF...)

N.D. P. CICLO MINIMO 60 x 27

CICLI IN SPAZI CONDOM. IN PROGETTO
17 (+23) = 40 COP. CHIUSI
15 = APERTI
= TOTALI MAX 55 (TUTTI CHIUDIBILI)

NE MANCHEREBBERO 40 = 24 x 2
CHE POSSONO ESSERE COLLOCATI

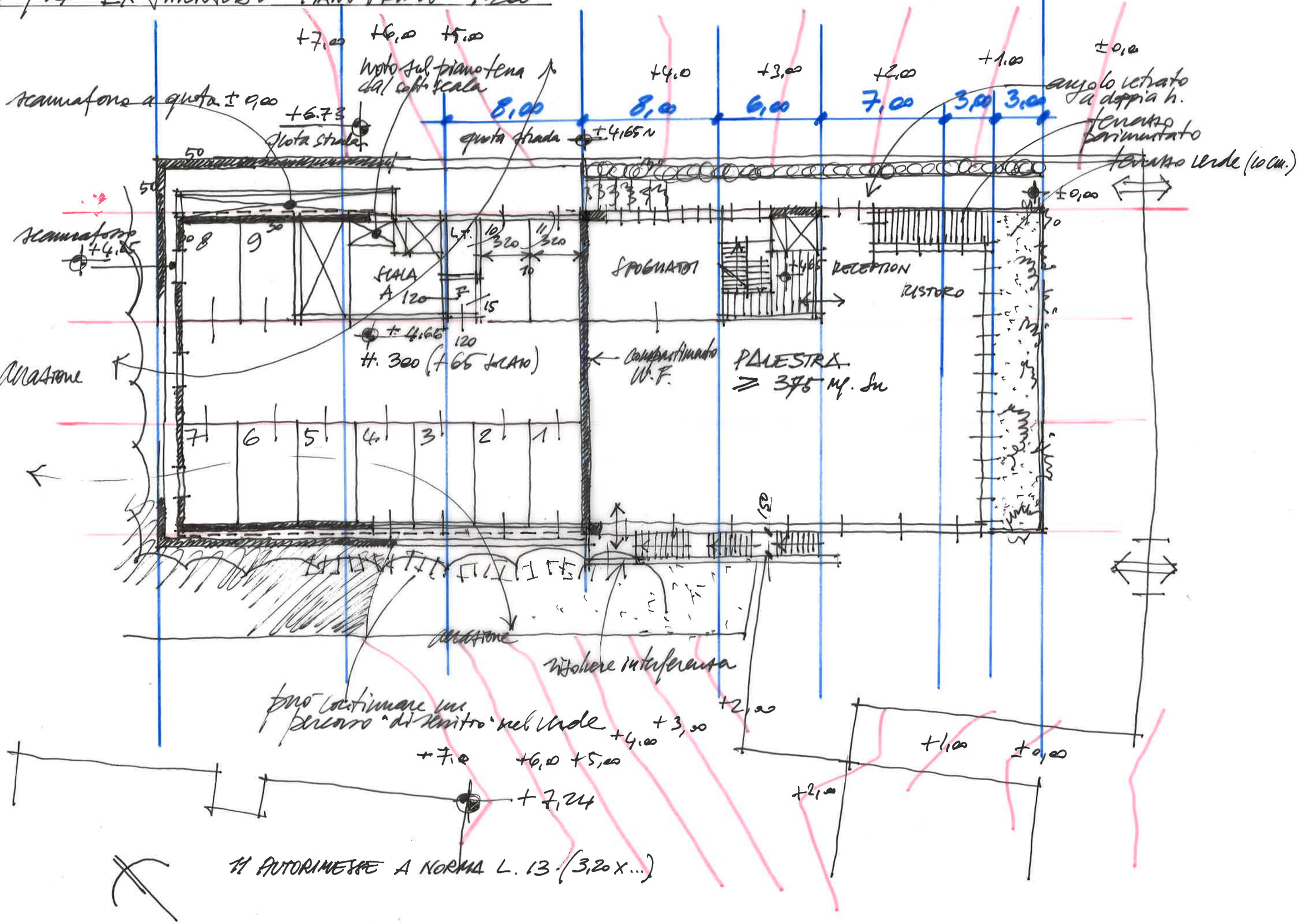
TUTTI I P.E (POSTI AUTO) SONO IN BOX A NORMA L. 13

TUTTI I POSTI SONO ATTREZZABILI CON MECCANISMO DUPLICATORE A PANTOGRAFO

PE PROGETTO 28 P.A. > 27/28 MINIMI → SUP ≤ 1'000 MQ. (1/10 VOLUME 11'000 MC.) — + 2 P. AUTO LIBERI (K)(P)

POSTI CICLI CONDOMINIALI PER 2'500 mq SU = 72 (IN SPAZI CHIUSI) + 25 (ALL'APERTO) = 97! (TUTTI CONDOMINIALI!)

Bol/8/14 EX SMERALDO PIANO PRIMO 1:200



20/8/24 EX SMERALDO PIANO PRIMO 1:200

+7,00 +6,00 +5,00

noto sul piano tena dal sott. scala

8,00 8,00 6,00 7,00 3,00 3,00

+4,0 +3,00 +2,00 +1,00 ±0,0

angolo retato a doppia h.

terrazzo pavimentato

terrazzo verde (10 cm.)

scannafosso a quota -1 9,00

+6.73 quota strada

quota strada +4,165 ca

±0,00

50

scannafosso +4,15

SCALA A 120

+4,65 +4,66

H. 300 (+65 scala)

SPOGLIATOI

+4,65 RECEPTION

RISTORO

PALESTRA ≥ 375 mq. ca

condizionato W.F.

rampa

7 6 5 4 3 2 1

rampa

Nobiere interferenza

può continuare un percorso "di fuga" verde

+7,00 +6,00 +5,00 +4,00 +3,00 +2,00 +1,00 ±0,00

+7,24 +2,00

11 AUTORIMESSE A NORMA L. 13 (3,20 x ...)

come l'arancione

8,00 7,00 6,00 come il verde 1,00 0,00

6,00 N

B L L B L B

+8,30

l B B L L B l l

facciata 150

sagoma

+ prato

Fioo

8,00

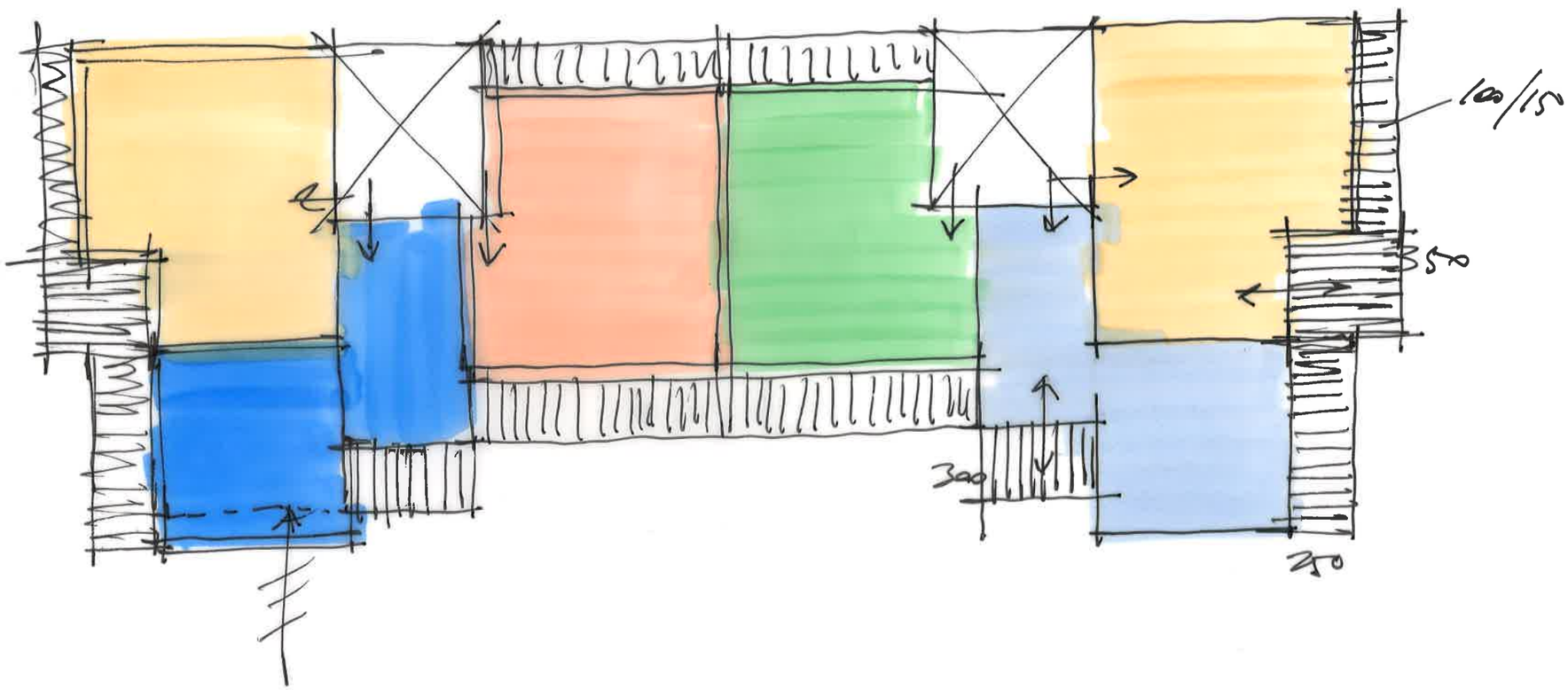
6,00

verde h.100

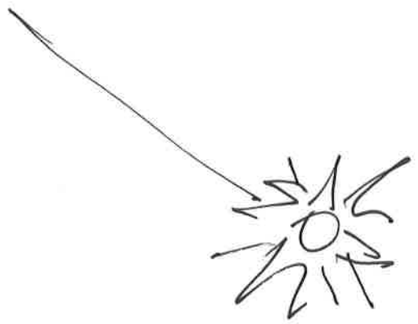
sagoma p. primo

II III IV



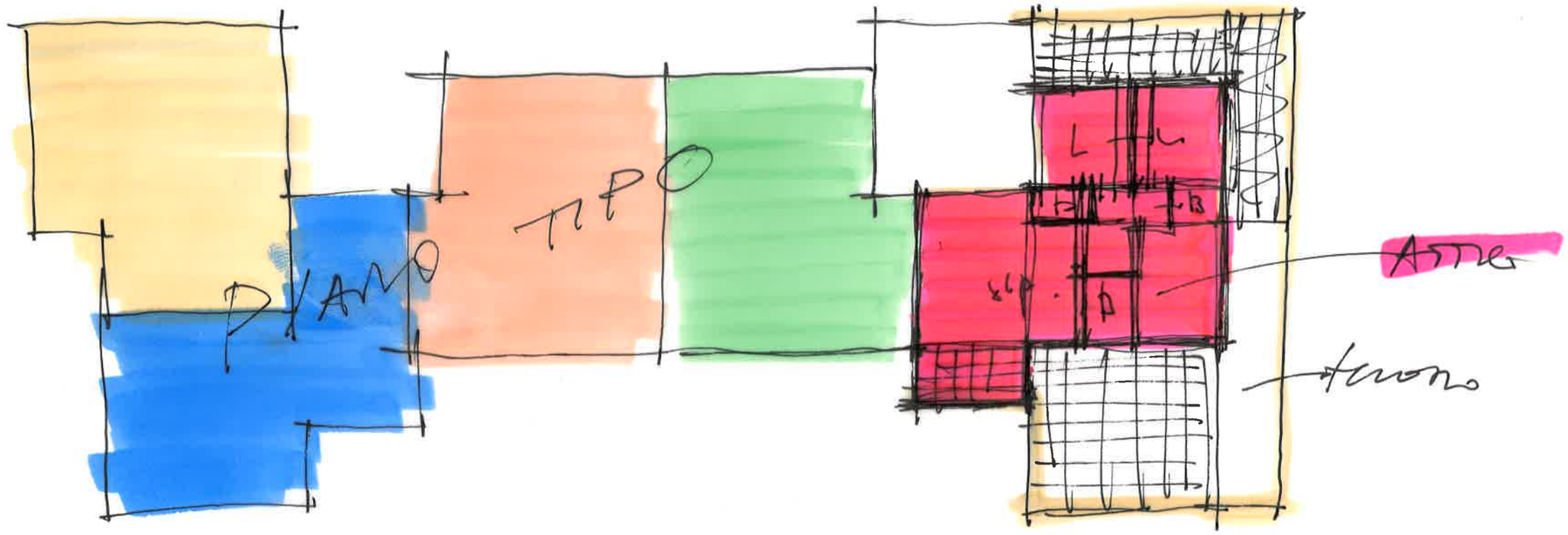


p. terso/quarto



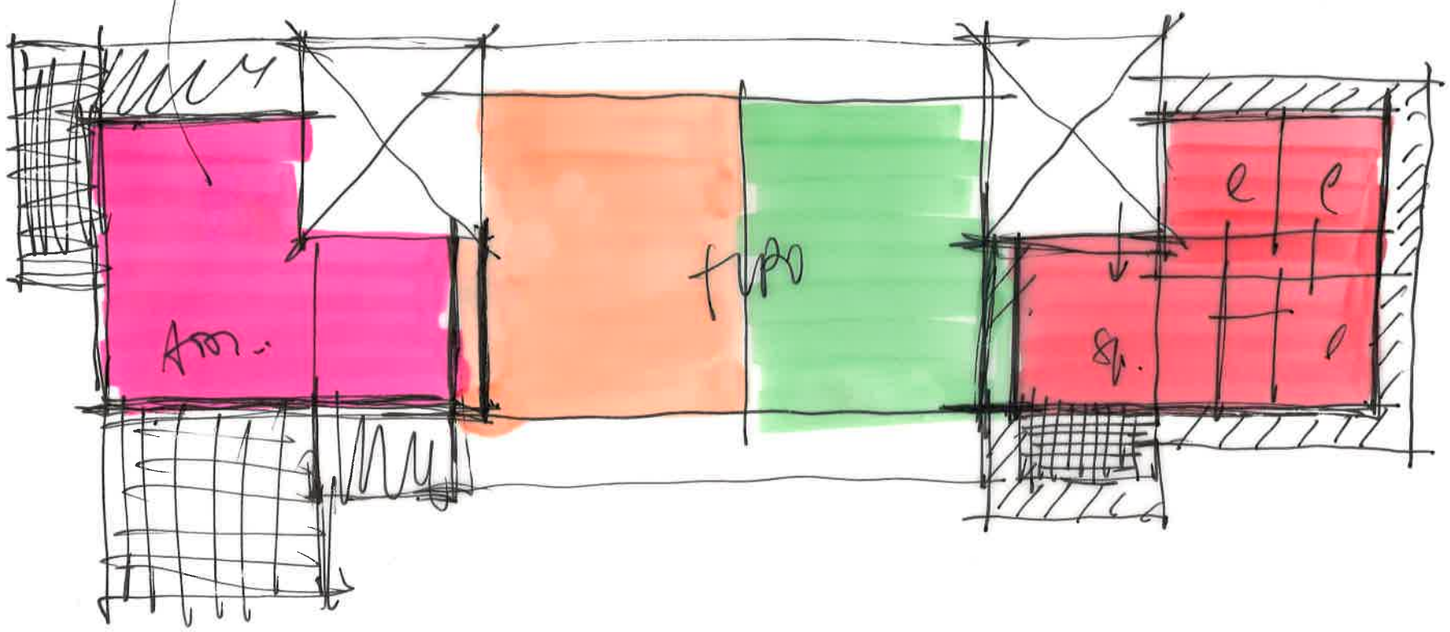
666584

24



Piano Quinto

Corte p.V Prof



Piano nivel







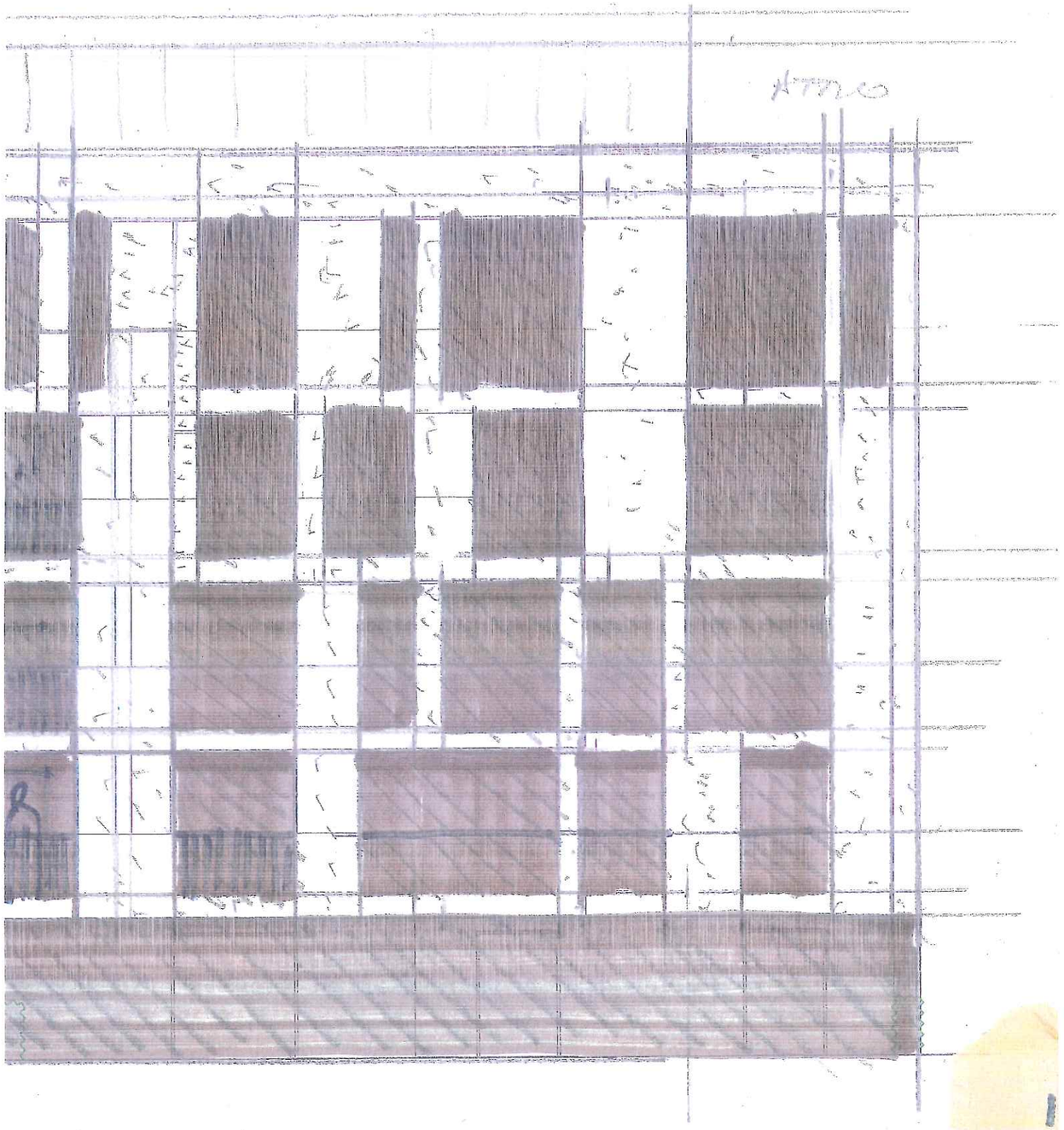


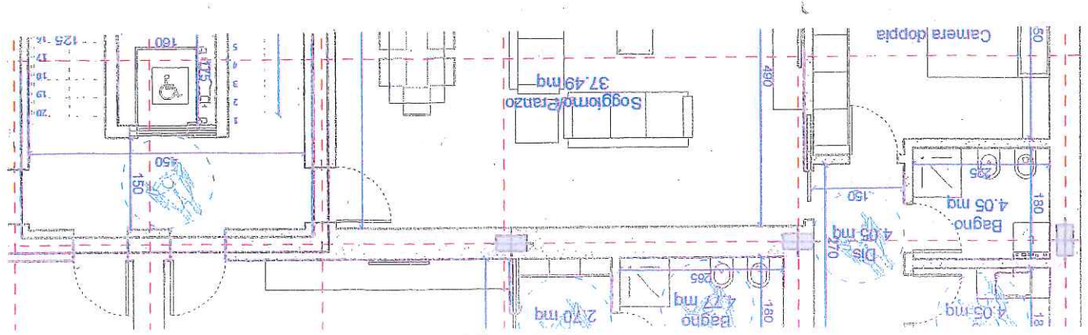











Soggiorno/Pranzo
37.49 mq
Camera doppia
Bagno
4.05 mq
Bagno
4.77 mq
2.10 mq
4.05 mq

TIPO EQUITONE NATURA IN COLORE SU STRUTTURA IN ALLUMINIO

→ PARETE IN LATERIZIO REALIZZATA IN OPERA (BIMATTONI) INTONACATA E TINTEGGIATA

→ PARETE PREFABBRICATA IN CLS A VISTA/INTONACATA/TINTEGG. ALLOGGIATA A SOLAIO (SOTTO) E A PROFILO PORTA-TRAVETTA (SOPRA)

→ PANNELLO PREFABBRICATO CON LISTELLI DI CLINKER/LATERIZIO SULLA FACCIA ESTERNA

→ PARETE AUTOPORTANTE IN MATTONI LAV. ARMATI A F. VISTA

3,20

3,20

3,20

SOTTOPORTICO

100 70

ETTO IN FERRO VERNICIATO
PIOMBO
MANO IN TUBOLARE QUADRATO
50 - PIANTI DI CORNICE 50X10
DELETTE 15X15

IONE METALLICO DI CHIUSURA
O IN TESTA DI COLORE PIOMBO
A V 350

ETTA METALLICA FINALE
GOCCIA

TA IN CLS A VISTA 150 x 100
A PIANO

OLARE IN ACCIAIO
TRAVETTA

ATURA SOFFITTO TERRAZZO

100

50

15

150

ANGOLARE DI CHIUSURA PAN.

PANNELLO

SOTTOFONDO PENDENZIATO

PROFILO DI CONTENIMENTO

I SOLAMENTI

SOLAIO STRUTTURALE

MALTA

500 (PACCHETTO SOLAIO FINITO DI INTERPIANO)

150

150

150

500

560

75

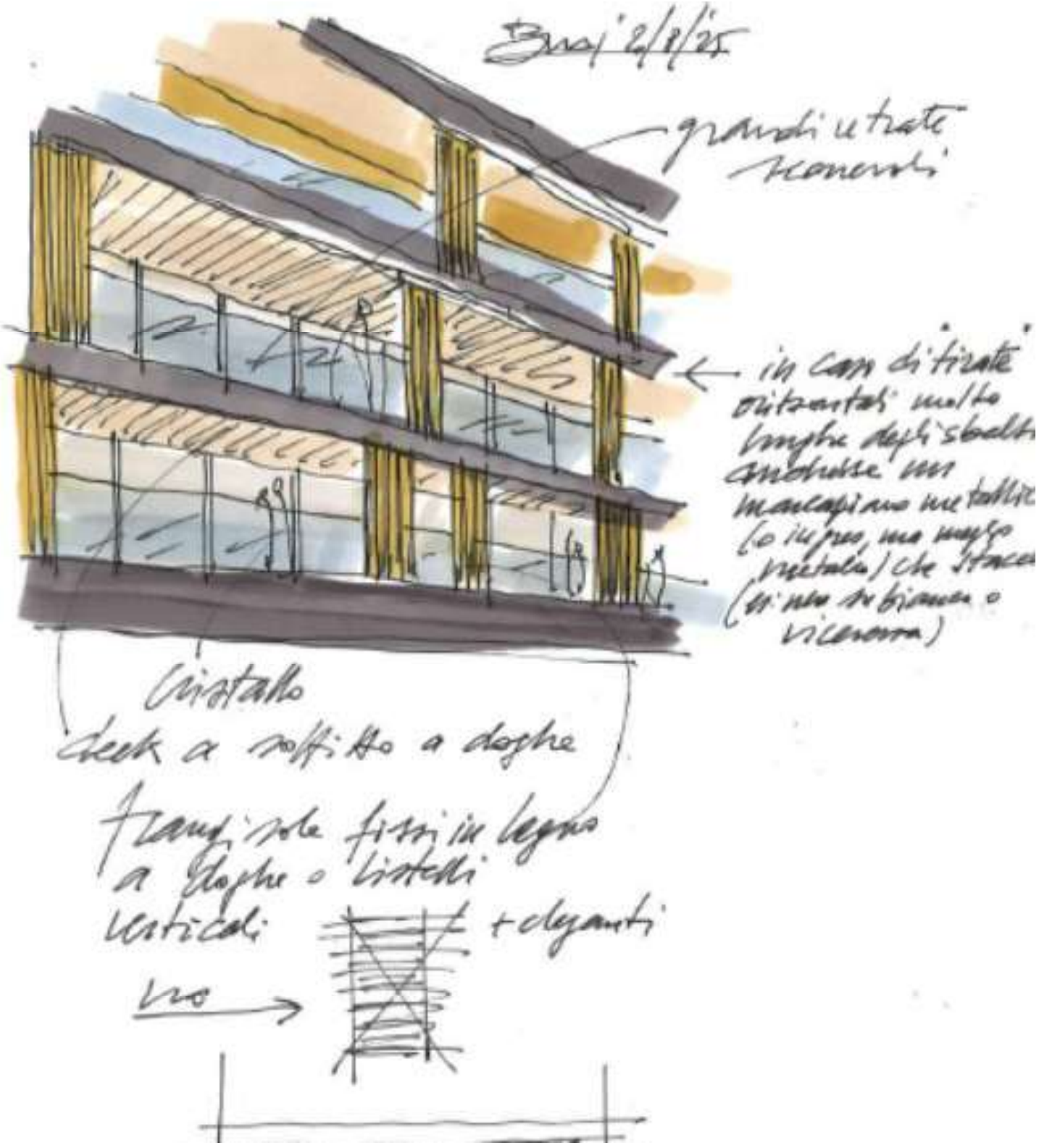
60

H. INTERP. 3,20

H. NETTA ALLOGGI 2,70

H TERRAZZO 2,64

Bari 2/8/25


grandi travate
in cem di tirate
Cristallo
deck a soffitto a doghe
frangisole fissi in legno
a doghe o listelli
verticali
+ eleganti
uno

45,90

23,33

22,58

Autorimessa 1
14,00 m²

Autorimessa 2
14,12 m²

Autorimessa 3
14,03 m²

Autorimessa 4
14,06 m²

Autorimessa 5
14,06 m²

Autorimessa 6
14,12 m²

Autorimessa 7
13,88 m²

Autorimessa 8
14,00 m²

Autorimessa 9
25,47 m²

Autorimessa 10
17,60 m²

Autorimessa 11
17,56 m²

Autorimessa 12
17,46 m²

Autorimessa 13
16,72 m²

Autorimessa 14
16,83 m²

3,20

0,10

3,20

19,25

Corsello
236,39 m²

Autorimessa 15
13,98 m²

Autorimessa 16
14,01 m²

Autorimessa 17
14,05 m²

Autorimessa 18
13,90 m²

Autorimessa 19
14,02 m²

Autorimessa 20
13,93 m²

LT Uso D3
13,05 m²

Locale Tecnico
19,84 m²

EI60

EI60

Filtro
3,64 m²

Box Bici
33,29 m²

atrio arredato

Androne Condominiale
38,99 m²

armadio contatori e CSOE

u.s.

u.s.

Ingresso Ciclabile

Ingresso Carrabile

+1.00
+0.00

+1.00
+0.00

+0.85
-0.15

+0.60
-0.40

+0.83
+1.83

+3.09

+2.00

+0.85
-0.15

+0.50
- 0.50

CABINA ENEL
DG 2061 ED.6

utenze: citofonia e posta

+0.00
-1.00
Ingresso Pedonale

-0.10
-1.10
Ingresso Carrabile

15,63

18,33

2,70

36,22

45,90

9,68

VIA CAMPANELLA

VIA TOSCANA

Sala allenamento
300,94 m²

Reception

Ingresso D3

S. Femminile
16,43 m²

Dis.
4,10 m²

Bagno F
2,46 m²

Antibagno
1,64 m²

Bagno M
2,56 m²

Antibagno
1,64 m²

S. Maschile
16,22 m²

Filtro
2,25 m²

Bagno Disabili
4,10 m²

Saletta
3,61 m²

S. Personale
5,18 m²

Antibagno
1,63 m²

Bagno
1,64 m²

Doccia
1,66 m²

Loggia
3,91 m²

Terrazzo
21,63 m²

Giardino
18,63 m²

Camera
14,96 m²

Zona Giorno
23,00 m²

Dis.
2,25 m²

Bagno
4,42 m²

Loggia
3,15 m²

Terrazzo
12,82 m²

Giardino
10,07 m²

Zona Giorno
32,59 m²

Guardaroba
2,88 m²

Bagno
3,08 m²

Camera
10,54 m²

Camera
9,03 m²

Bagno
5,12 m²

Dis.
6,00 m²

Camera
14,02 m²

Terrazzo
6,61 m²

Giardino
14,43 m²

Lav.
1,26 m²

Bagno
4,67 m²

Guardaroba
3,94 m²

Bagno
3,98 m²

Dis.
4,01 m²

Zona Giorno
28,20 m²

Camera
12,40 m²

Camera
15,34 m²

Terrazzo
38,40 m²

+3,65
+3,65
+3,65
+2,00
+1,00
+3,65
+3,65
-0,01

1
2
3

6,25
14,45
3,38
3,78
7,57
2,98
7,50
45,90

19,33
18,33
11,30
6,00
1,33

28,35
45,90
3,05
11,00
3,50

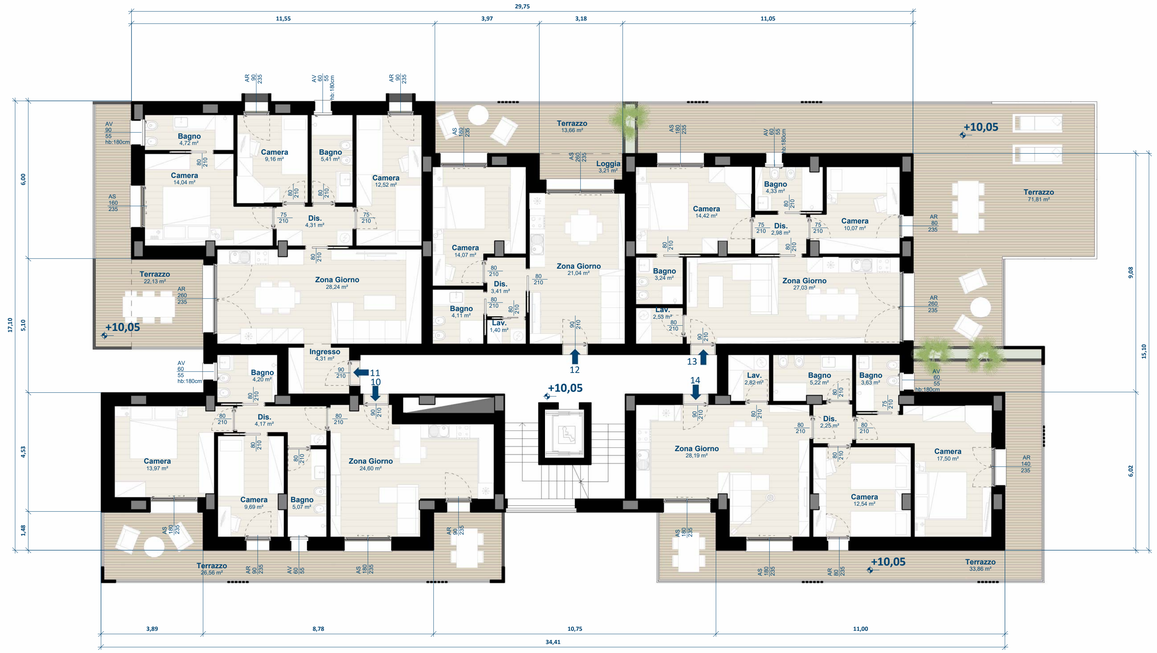
VIA CAMPANELLA

VIA TOSCANA

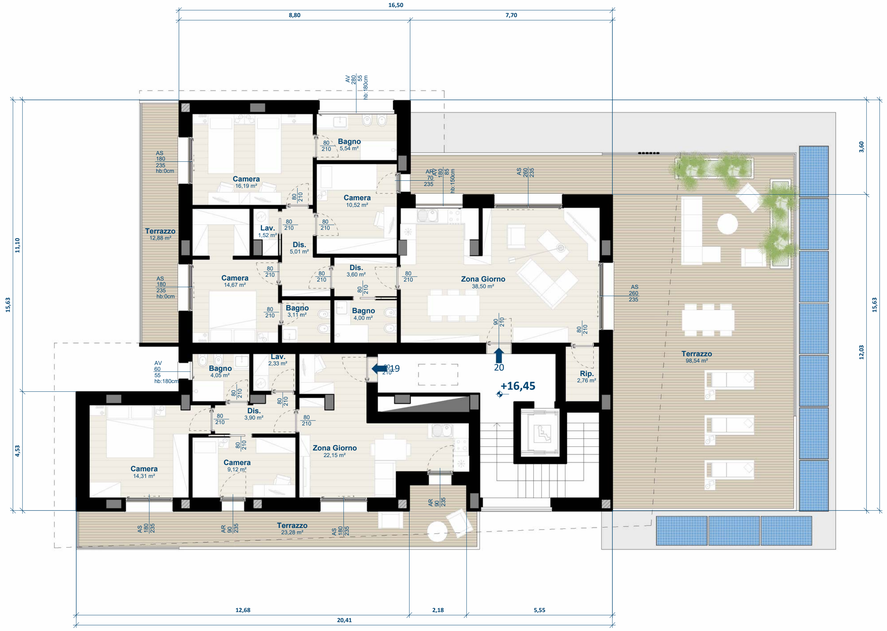
+6,16
+7,00
+7,95
+6,85
+3,65
+2,00
+1,00
+0,00
+7,80
+6,85
+3,65
+6,85
+3,65

Terrazzo 28,48 m²
Bagno 4,79 m²
Camera 14,00 m²
Camera 9,16 m²
Bagno 5,41 m²
Camera 12,52 m²
Dis. 4,29 m²
Zona Giorno 28,24 m²
Terrazzo 13,66 m²
Loggia 3,18 m²
Camera 14,23 m²
Dis. 3,13 m²
Zona Giorno 21,04 m²
Bagno 4,11 m²
Lav. 1,34 m²
Terrazzo 6,36 m²
Zona Giorno 21,08 m²
Dis. 1,87 m²
Lav. 1,33 m²
Camera 14,31 m²
Bagno 3,98 m²
Terrazzo 12,35 m²
Zona Giorno 25,28 m²
Bagno 4,36 m²
Dis. 2,25 m²
Camera 16,54 m²
Terrazzo 4,58 m²
Camera 14,05 m²
Bagno 3,35 m²
Ingresso 4,31 m²
Bagno 4,20 m²
Dis. 4,05 m²
Camera 14,09 m²
Bagno 5,07 m²
Camera 9,69 m²
Zona Giorno 24,58 m²
Terrazzo 66,32 m²
Ingresso 4,95 m²
Lav. 1,65 m²
Zona Giorno 27,59 m²
Bagno 3,76 m²
Dis. 2,27 m²
Camera 9,03 m²
Bagno 3,55 m²
Camera 14,00 m²
Terrazzo 27,94 m²
Ingresso 7,99 m²
Bagno 3,89 m²
Dis. 8,78 m²
Camera 45,90 m²
Zona Giorno 10,75 m²
Bagno 11,00 m²
Camera 3,50 m²

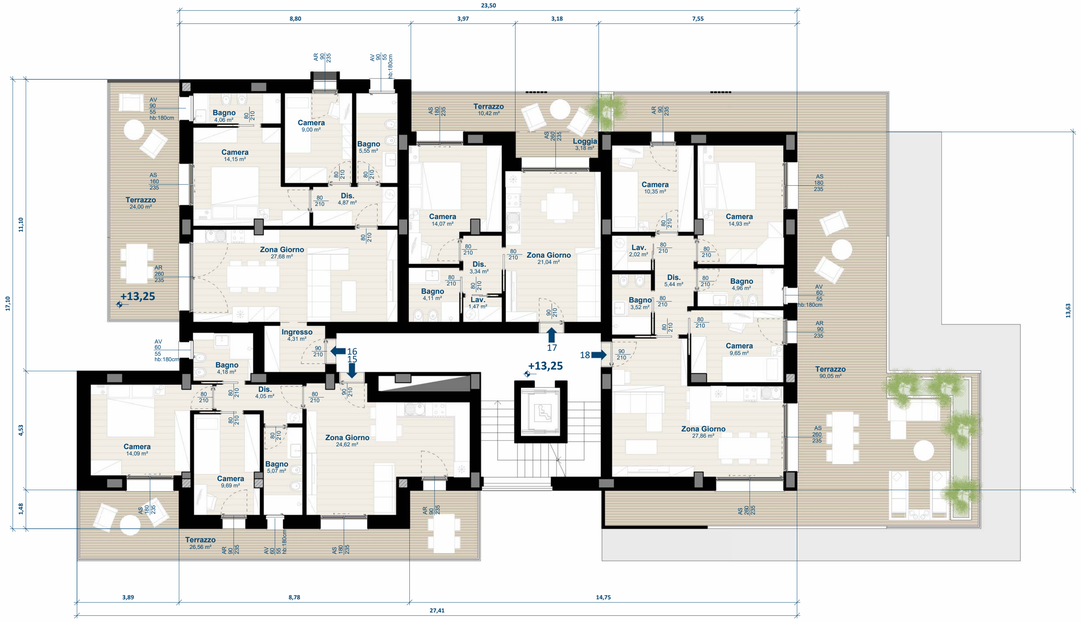
1,38
6,00
5,10
4,53
1,48
1,23
15,51
6,00
3,37
14,33
1,21
7,25



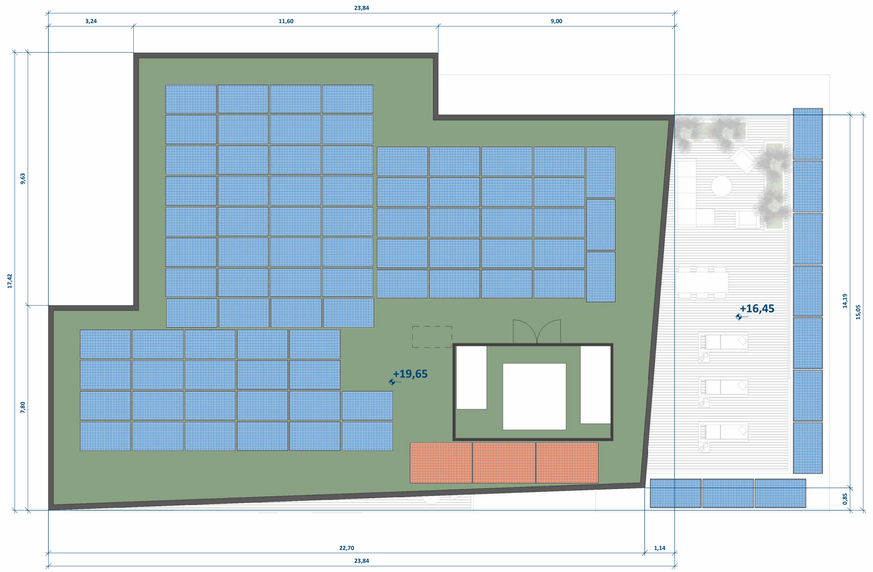
Piano Terzo Scala 1 : 100



Piano Quinto Scala 1 : 100



Piano Quarto Scala 1 : 100



Piano Copertura Scala 1 : 100



Prospetto Nord Scala 1 : 100



Prospetto Sud Scala 1 : 100

Prospetto Est

Scala 1 : 100

Prospetto Ovest

Scala 1 : 100



Sezione Longitudinale_AA' Scala 1 : 100



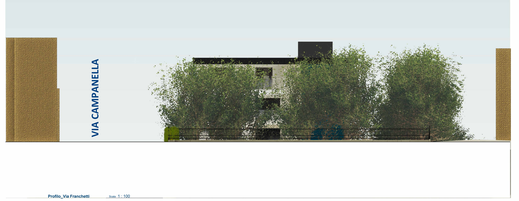
Sezione Trasversale_BB' Scala 1 : 100



Scala 1:100



Profilo_Via Campanella Scala 1 : 100



Profilo_Via Franchetti Scala 1 : 100



Profilo_Fabbricato adiacente Scala 1 : 100

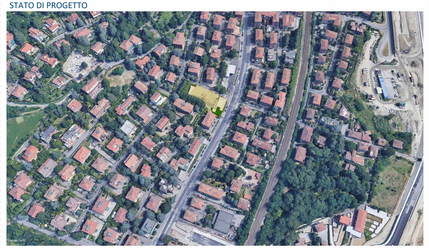


Profilo_Via Toscana Scala 1 : 100

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO



STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO















